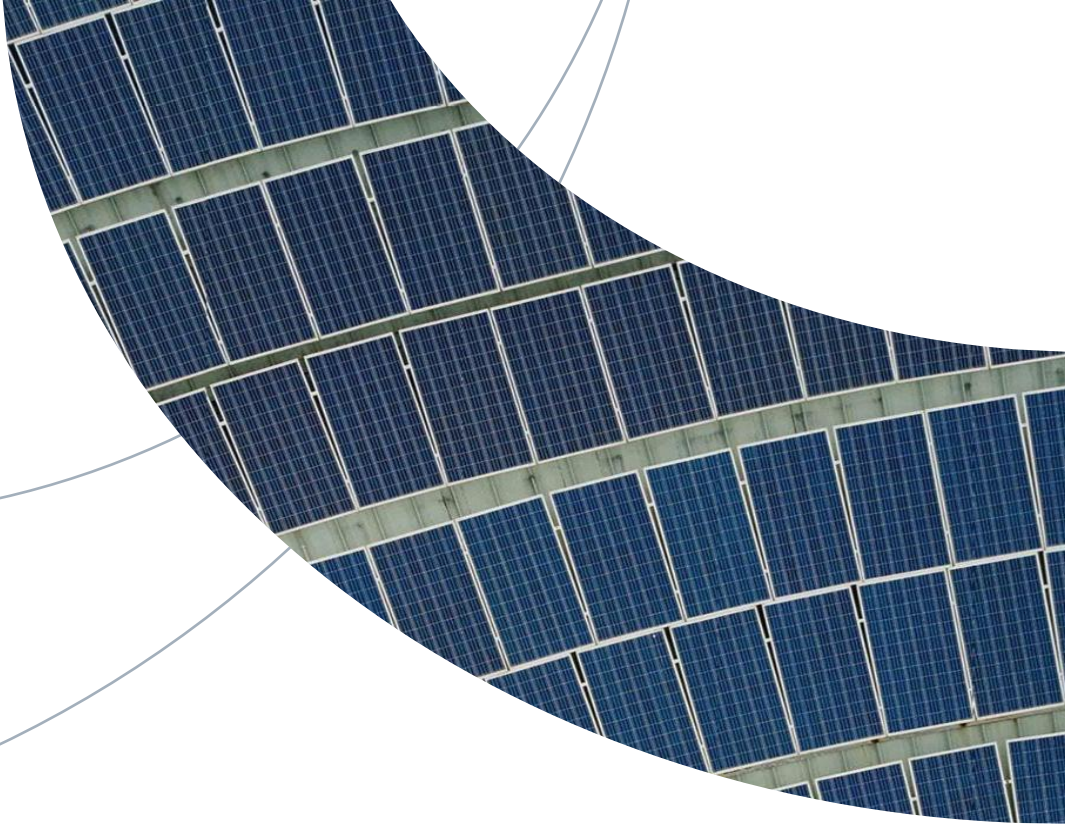




Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Relatório Mensal de Gestão - Julho de 2026
Referente aos resultados caixa de Junho/2026



Brasol[®]
Invest

Comentários do Gestor

O **Fundo Brasol Renda Imobiliária Solar II** tem como objetivo investir em ativos imobiliários solares operacionais. A estrutura do fundo, baseada primariamente em contratos *built-to-suit* de longo prazo, proporciona previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados para os investidores. Nesse cenário, o **Brasol Renda Imobiliária Solar II** iniciou sua tese estratégica e inicia o ciclo de 2026 com foco em ativos imobiliários solares operacionais de alta qualidade. De seu início até o mês de Julho o fundo já adquiriu 7 ativos locados para a Ambev, 5 ativos locados para a Pague Menos, 3 ativos locados para Aegea e 2 ativos locados para Enersim, reforçando nosso compromisso com a excelência de crédito e o crescimento estratégico. O fundo pretende adquirir até 3 ativos adicionais nos próximos meses.

Principais Números

Cotistas
2.492

Patrimônio Líquido
R\$ 197.724.967

Valor da Cota
R\$ 10,61

Cotas
18.629.097

Quantidade de ativos



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar II** é um veículo para investimento em ativos imobiliários solares operacionais

2

Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Contratos de Direito Real de Superfície sobre os imóveis onde estão os ativos¹

4

Baixo risco de crédito dos inquilinos: garantidor rating AAA, brAA, brAA- ou base de clientes pulverizada

Distribuição

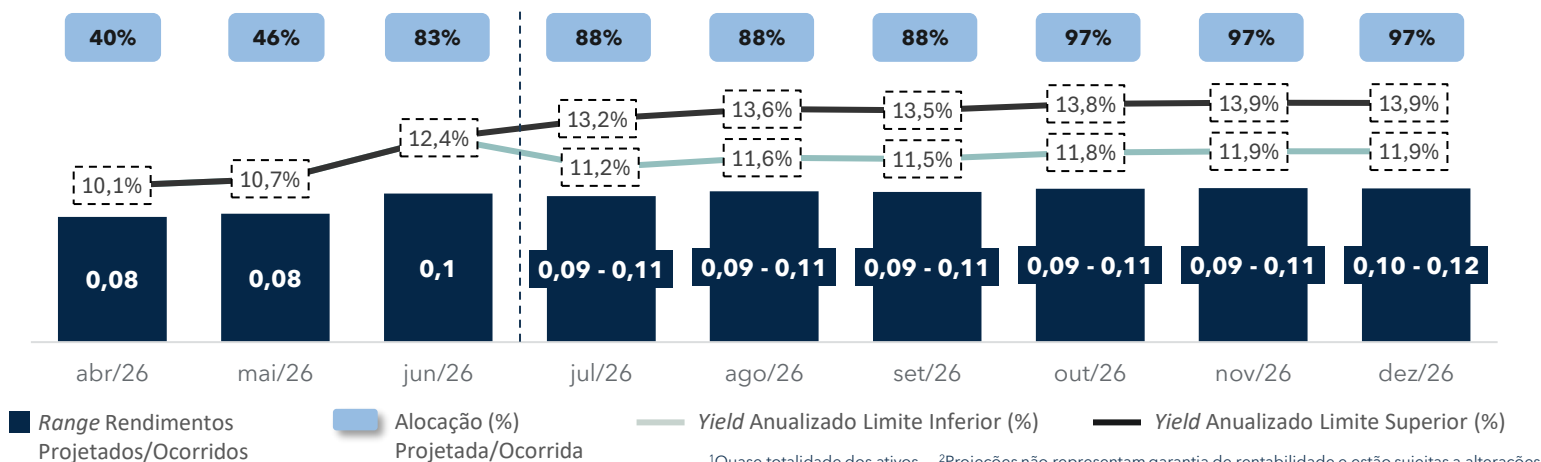
R\$ 0,103 / cota
(Distribuição em Julho/26)

Yield Anualizado

12,41%
(Distribuição em Julho/26)

Orientação de Resultados

O Fundo encontra-se atualmente em fase de alocação de capital nos ativos-alvo da operação. À medida que os recursos são direcionados a esses ativos, esperamos que os rendimentos mensais cresçam, convergindo para *yields* superiores aos atuais. Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que as distribuições mensais evoluam progressivamente ao longo dos próximos meses, conforme ilustrado no gráfico abaixo².



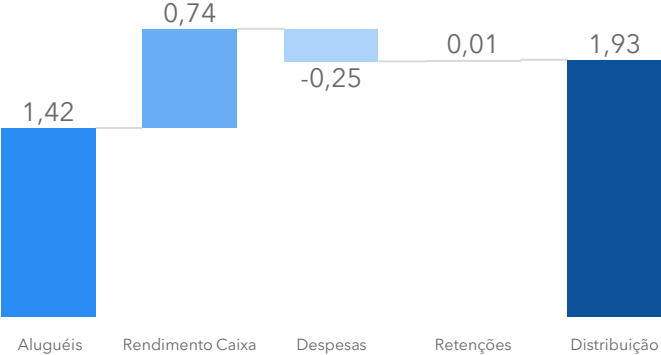
Histórico de Distribuições

Resultado dos últimos 8 meses

O Fundo distribuiu um total de R\$ 0,75³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 11,23%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Dezembro/25	15,60%	R\$ 0,13	Janeiro/26
Janeiro/26	9,60%	R\$ 0,08	Fevereiro/26
Fevereiro/26	8,67%	R\$ 0,07	Março/26
Março/26	10,15%	R\$ 0,08	Abril/26
Abril/26	10,45%	R\$ 0,08	Maio/26
Maio/26	10,72%	R\$ 0,08	Junho/26
Junho/26	12,41%	R\$ 0,10	Julho/26
Julho/26 ²	12,20%	R\$ 0,10	Agosto/26
TOTAL	11,23% ³	R\$ 0,75 ³	-

Distribuição de Julho/26 (R\$ MM)



Aluguéis	1,42
Rendimento Caixa	0,74
Despesas	-0,25
Retenções	0,01
Distribuição	1,93

Data de distribuição:

21/Jul

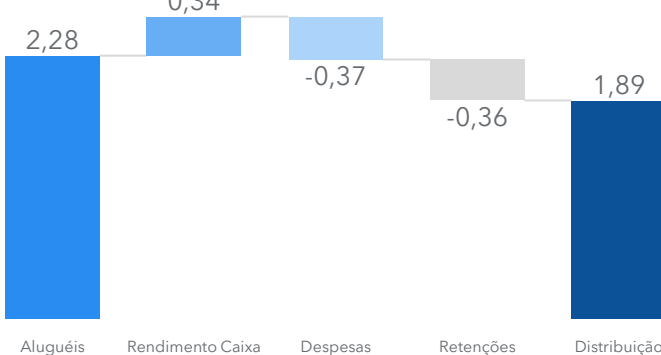
Rendimento por cota (R\$):

0,103

Yield Anualizado¹ (%):

12,41%

Distribuição de Agosto/26² (R\$ MM)



Aluguéis	2,28
Rendimento Caixa	0,34
Despesas	-0,37
Retenções	-0,36
Distribuição	1,89

Data de distribuição:

21/Ago

Rendimento por cota (R\$):

0,102

Yield Anualizado¹ (%):

12,20%

Comportamento da Cota

Os contratos dos ativos detidos pelo Fundo possuem reajuste anual pelo IPCA, garantindo que **a inflação seja integralmente repassada ao cotista na forma de rendimento mensal**. Por esse motivo, **a cota do Fundo não acruará o IPCA**, dado que a correção monetária será distribuída via rendimento, e não incorporada ao valor patrimonial da cota. **O valor dos ativos será apurado anualmente por meio de laudo de avaliação.**

¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 10); Valor distribuído em jan/26 inclui resultado de 11 dias úteis do mês de nov/25 ²Resultado projetado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 21/Ago (ref. à Jul/26)

Portfólio do Fundo (Jul/26)

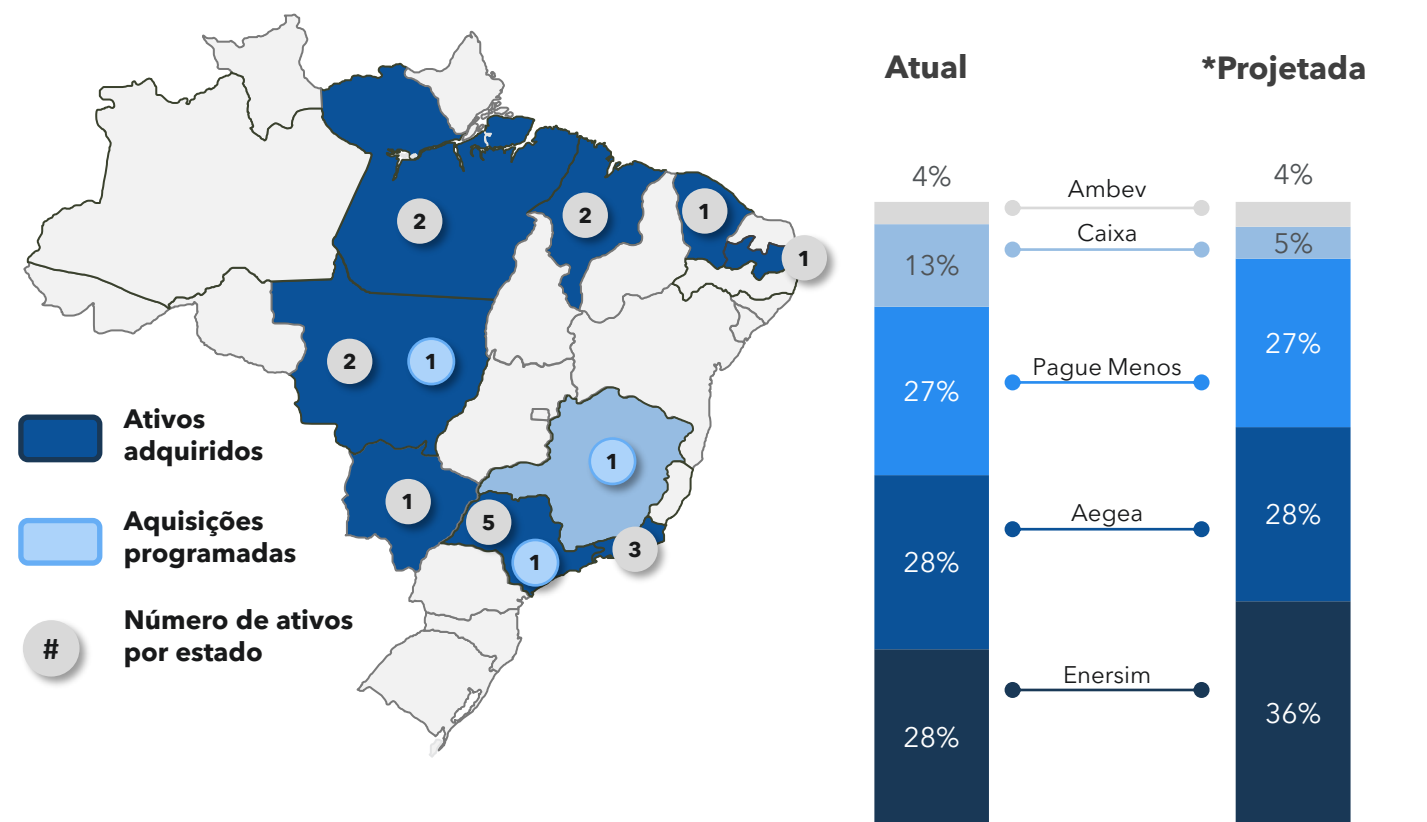
Valor Total Captado		R\$ 186,2 MM	
Ativos Adquiridos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
Ambev CDDs ENF	brAAA	R\$ 0,6 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS1	brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS2	brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS3	brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
PMNE Lençóis	AA-(bra)	R\$ 11,5 MM	Jan/26
PMNE Garantido	AA-(bra)	R\$ 9,5 MM	Jan/26
Ambev CDDs Celpa	brAAA	R\$ 2,6 MM	Jan/26
Ambev CDDs CPFL-Piratinga	brAAA	R\$ 1,8 MM	Jan/26
Ambev CDDs Elektro1	brAAA	R\$ 0,5 MM	Jan/26
PMNE Rei do Sol	AA-(bra)	R\$ 10,1 MM	Fev/26
PMNE Catolé	AA-(bra)	R\$ 8,9 MM	Fev/26
Aegea Pará - Concórdia	brAA	R\$ 27,4 MM	Mar/26
Enersim Park	Pulverizado	R\$ 10,5 MM	Mai/26
Três Rios	brAA	R\$ 21,0 MM	Jun/26
Enersim 11	Pulverizado	R\$ 41,1 MM	Jun/26
Aegea RJ Águas 2	brAA	R\$ 6,8 MM	Jun/26
PMC EMS	AA-(bra)	R\$ 11,1 MM	Jul/26
Caixa Disponível (31/06/2026)		R\$ 21,5 MM	

Aquisições Programadas*

Projetos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição
Enersim 13	Pulverizado	R\$ 14,4 MM
Ambev CDDs Elektro2	brAAA	R\$ 0,4 MM
Ambev CDDs DMED	brAAA	R\$ 0,4 MM
Valor das Aquisições Programadas*		R\$ 15,2 MM

*Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação

Localização e Concentração dos Ativos (30/06/2026)



Tese de Investimento



* Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação

PAGUE MENOS

1 PMNE Catolé



CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	31.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PB
DISTRIBUIDORA	EPB
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

2 PMNE Garantido



CAPACIDADE	1,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	30.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MA
DISTRIBUIDORA	EQTL MA
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

3 PMNE Lençóis



CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	35.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MA
DISTRIBUIDORA	EQTL MA
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

4 PMNE Rei do Sol



CAPACIDADE	1,2 MWp
ÁREA DO TERRENO	25.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	CE
DISTRIBUIDORA	ENEL CE
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

5 PMC EMS



CAPACIDADE	1,4 MWp
ÁREA DO TERRENO	19.925 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MS
DISTRIBUIDORA	Energisa MS
DATA DE VENCIMENTO	23/01/2046

AEGEA

6 Aegea Pará - Concórdia



CAPACIDADE	3,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	100.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PA
DISTRIBUIDORA	Equatorial PA
DATA DE VENCIMENTO	27/12/2040

7 Três Rios



CAPACIDADE	3,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	60.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	RJ
DISTRIBUIDORA	Light
DATA DE VENCIMENTO	11/05/2041

8 Aegea Águas 2



CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	12.200 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	RJ
DISTRIBUIDORA	Light
DATA DE VENCIMENTO	17/06/2038

AMBEV

9 Ambev CDDs Celpa



CAPACIDADE	0,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	8.800 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PA
DISTRIBUIDORA	EQTL PA
DATA DE VENCIMENTO	21/08/2033

10 Ambev CDDs ESS1



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.100 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2035

11 Ambev CDDs CPFL-Piratininga



CAPACIDADE	0,4 MWp
ÁREA DO TERRENO	37.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	CPFL-Piratininga
DATA DE VENCIMENTO	21/08/2033

12 Ambev CDDs ESS2



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/03/2035

13 Ambev CDDs Elektro1



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	5.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ELEKTRO
DATA DE VENCIMENTO	19/10/2034

14 Ambev CDDs ESS3



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2035

15 Ambev CDDs ENF



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	800 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	RJ
DISTRIBUIDORA	ENF
DATA DE VENCIMENTO	19/06/2034

ENERSIM

16 Enersim Park



CAPACIDADE	2,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	60.091 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MT
DISTRIBUIDORA	EMT
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

17 Enersim 11



CAPACIDADE	6,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	10.998 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MT
DISTRIBUIDORA	EMT
DATA DE VENCIMENTO	17/12/2039

8

Estados

100%

locação atípica

185 Meses

WAULT

24,73

MWp

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 63.104.203/0001-48



**Brasol Renewables
Investment Company**



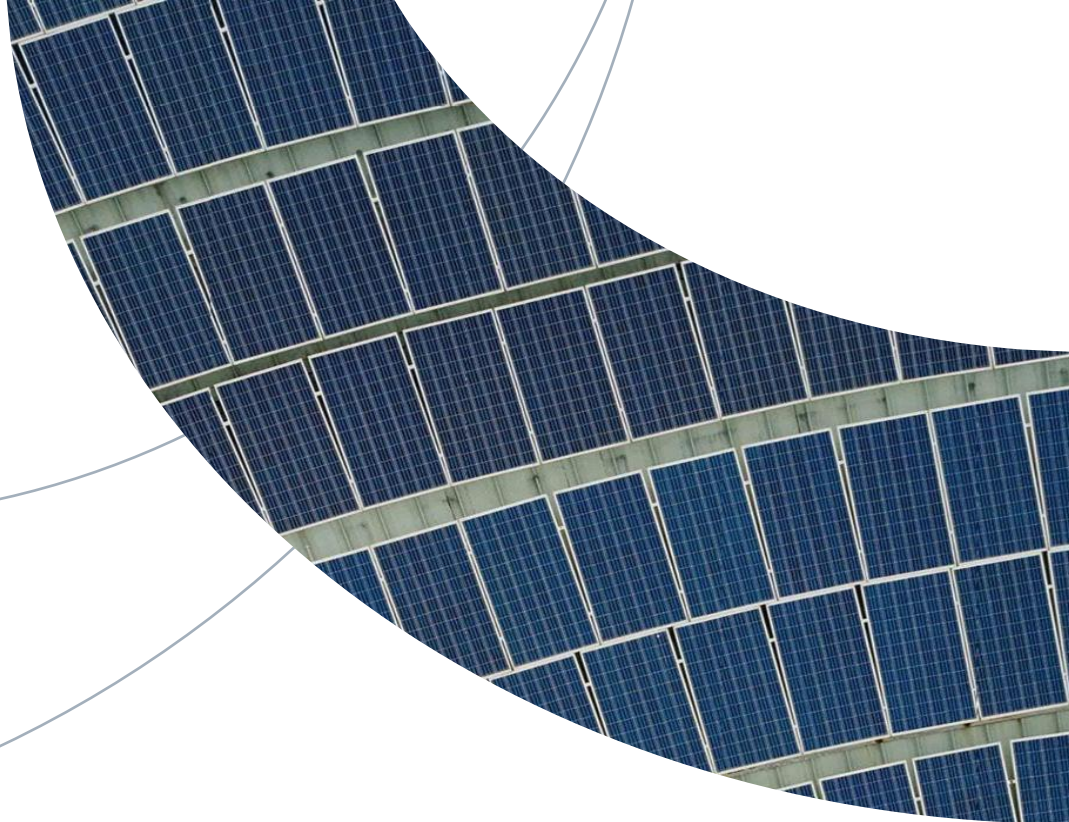
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código ISIN:
BR0PW3CTF009



Autorregulação
ANBIMA

ADESÃO PROVISÓRIA
Gestão de Recursos



Brasol[®]
Invest