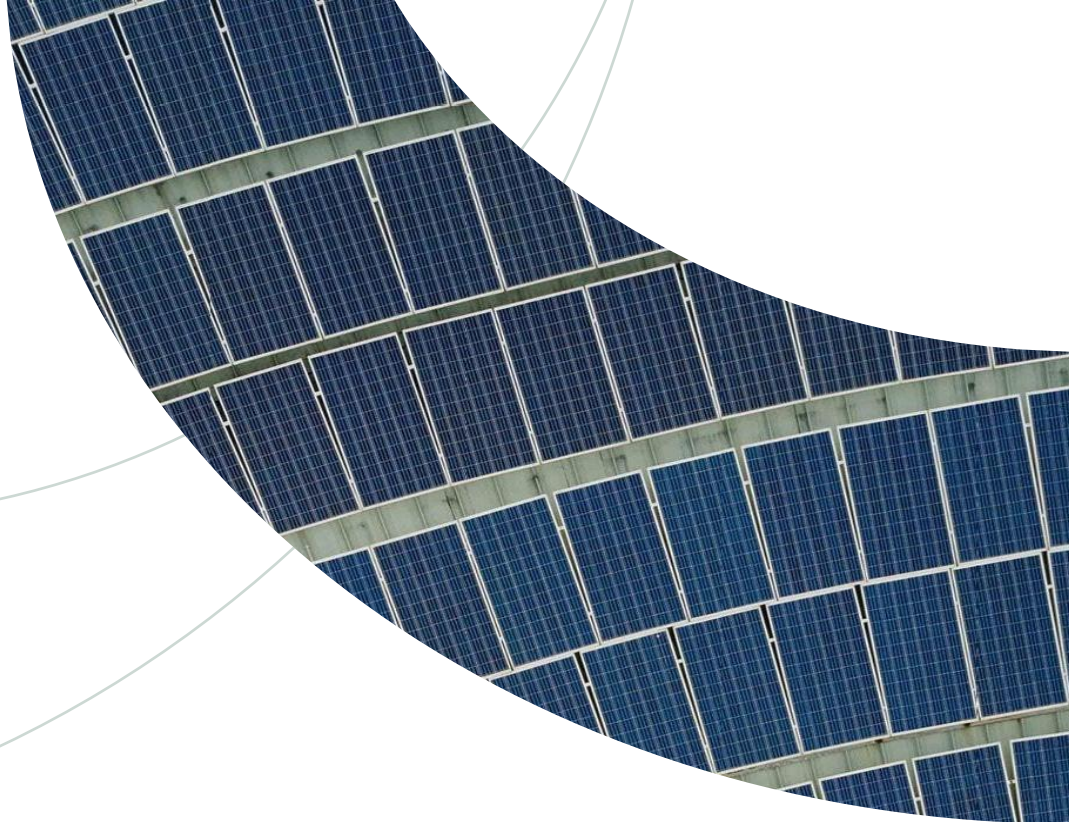




Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Relatório Mensal de Gestão - Julho de 2026
Referente aos resultados de Maio/2026



Brasol[®]
Invest

Principais Números

9.165 Cotistas | 353.525 Cotas | R\$ 1.018,65 Cota Patrimonial

Distribuição jul/26

R\$ 9,75 / cota

(Resultado caixa de mai/2026)

Yield Anualizado jul/26

11,70%

(Resultado caixa de mai/2026)

Projeção ago/26²

R\$ 9,78/ cota

(Resultado caixa de jun/2026)¹

Projeção Yield ago/26²

11,74%

(Resultado caixa de jun/2026)¹

Número de ativos e PL

- 34 Ativos no portfólio
- R\$ 351,0 MM Patrimônio Líquido

Número de ativos por classe



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar I** é um veículo para investimentos em ativos imobiliários solares operacionais

2

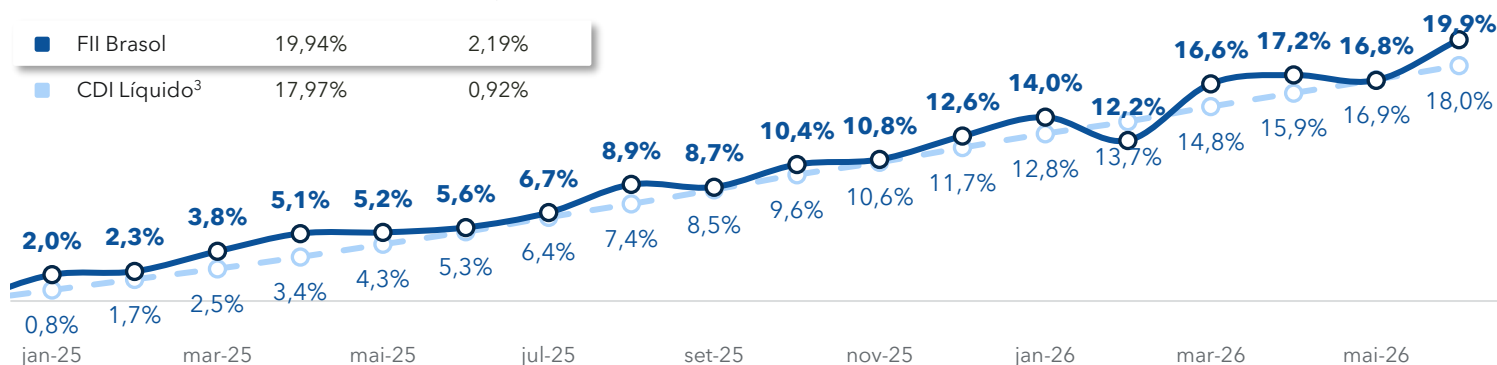
Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Baixo risco de crédito dos *offtakers*: garantidor rating AAA, brAA+, brAA-, ou base de clientes pulverizada

Performance do Fundo

Ativo	Desde o Início do Fundo	Jun/26
FII Brasol	19,94%	2,19%
CDI Líquido ³	17,97%	0,92%



Comentários do Gestor

O Fundo **Brasol Renda Imobiliária Solar I (BINV11)** tem como objetivo investir em **ativos imobiliários solares operacionais**. A estrutura do fundo, baseada primariamente em **contratos built-to-suit de longo prazo**, proporciona **previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados¹** para os investidores.

No dia **7 de julho**, o Fundo **distribuiu aos cotistas um valor total de R\$ 9,75 por cota, representando um yield anualizado de 11,70%**. O **resultado reflete a performance consistente do portfólio**, reafirmando o compromisso do Fundo de proporcionar previsibilidade e resultados acima da média. **Para o mês subsequente**, antecipamos uma **projeção de distribuição de resultado de R\$ 9,78 por cota², com yield anualizado de 11,74%**, que será distribuído no dia **7 de agosto**.

Conforme Fato Relevante publicado em 01/07, o Fundo realizou a **182ª Emissão da Canal Securitizadora de série única (BRCASCCRI8V7)**, lastreado nos projetos de geração solar fotovoltaica detidos pelo Fundo. Os recursos advindos da emissão serão utilizados para a aquisição de ativos de geração solar fotovoltaica, seguindo a nossa tese de investimentos visando **ampliar a exposição do Fundo a inquilinos de bom risco de crédito**.

Orientação de Resultados

Afim de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que os rendimentos mensais para os próximos três meses oscilem entre **R\$ 9,00 e R\$ 12,00 por cota**.

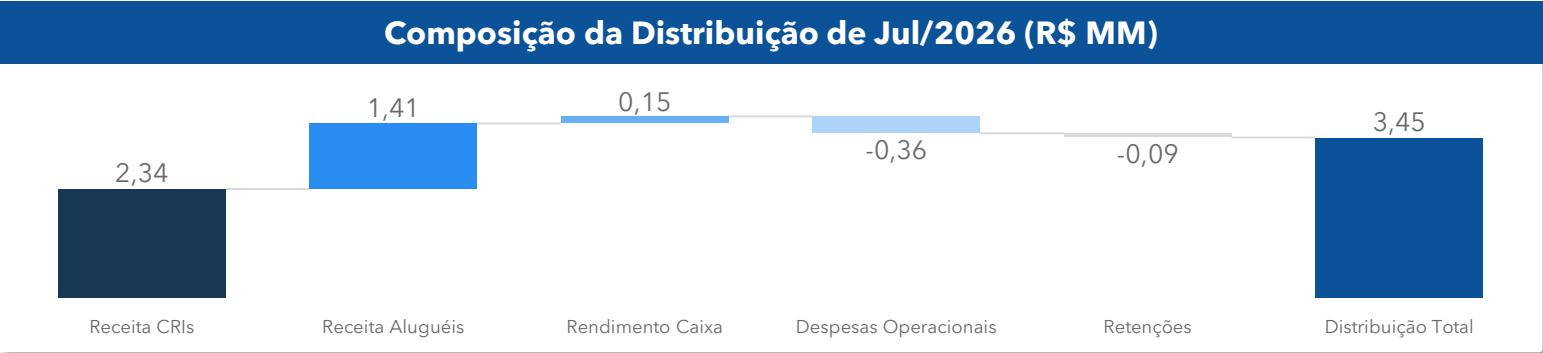
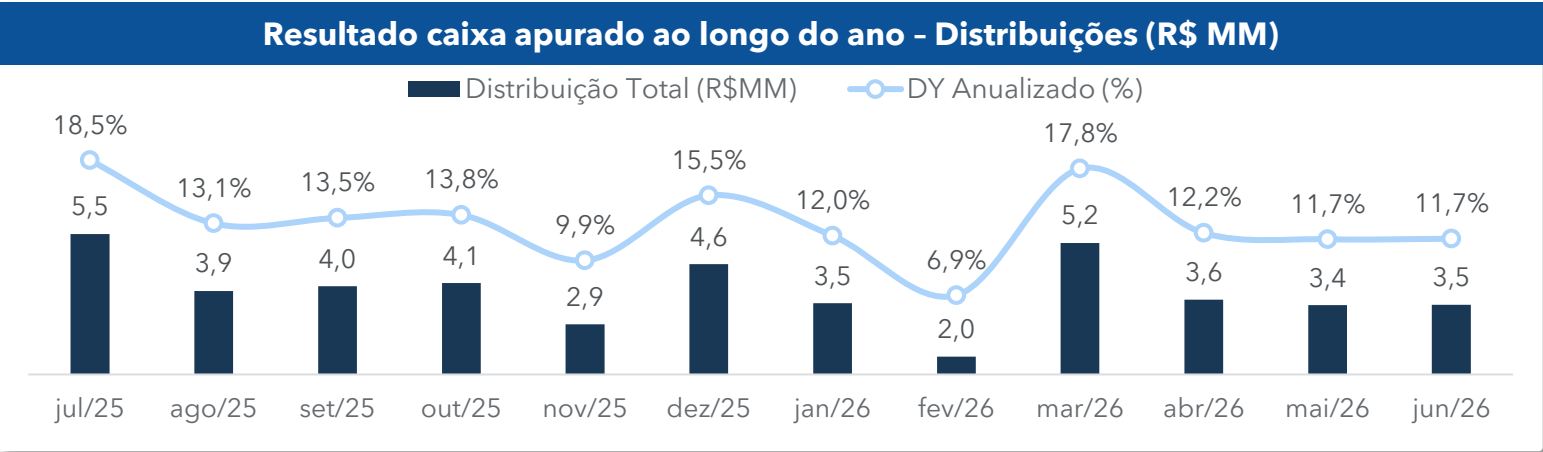
¹Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações, ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações, ³CDI calculado com base em 17,5% de IR

Histórico de Distribuições

Resultado dos últimos 12 meses

O Fundo distribuiu um total de R\$ 130,33³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 13,05%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Julho/25	18,52%	R\$ 15,22	Setembro/25
Agosto/25	13,07%	R\$ 10,93	Outubro25
Setembro/25	13,54%	R\$ 11,28	Novembro/25
Outubro/25	13,80%	R\$ 11,50	Dezembro/25
Novembro/25	9,86%	R\$ 8,22	Janeiro/26
Dezembro/25	15,49%	R\$ 12,91	Fevereiro/26
Janeiro/26	12,00%	R\$ 10,00	Março/26
Fevereiro/26	6,85%	R\$ 5,71	Abril/26
Março/26	17,80%	R\$ 14,83	Maio/26
Abril/26	12,24%	R\$ 10,20	Junho/26
Maio/26	11,70%	R\$ 9,75	Julho/26
Junho/26 ²	11,74%	R\$ 9,78	Agosto/26
TOTAL (LTM)	13,05% ³	R\$ 130,33 ³	-



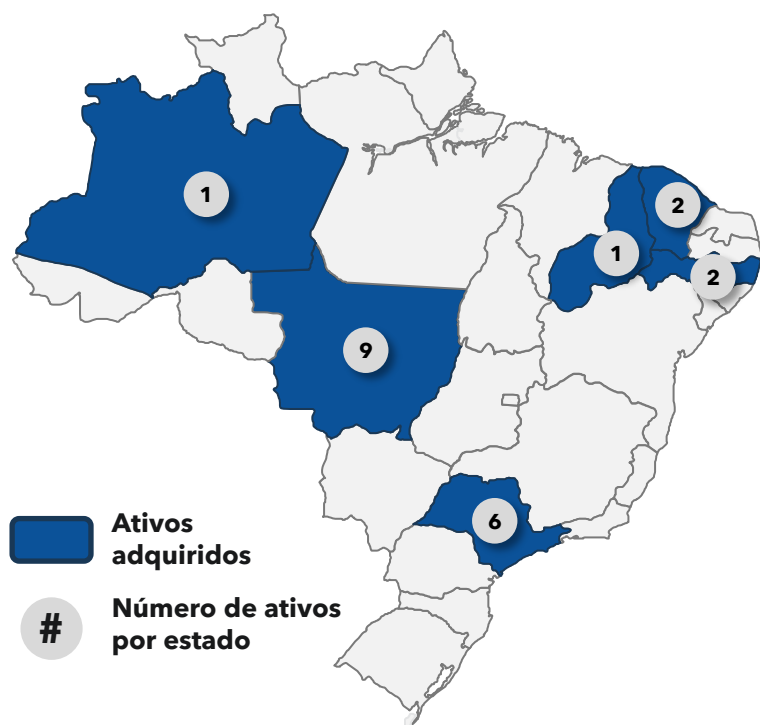
¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 1.000) ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 07/ago (ref. à jun/26)

Portfólio do Fundo (jul/26)

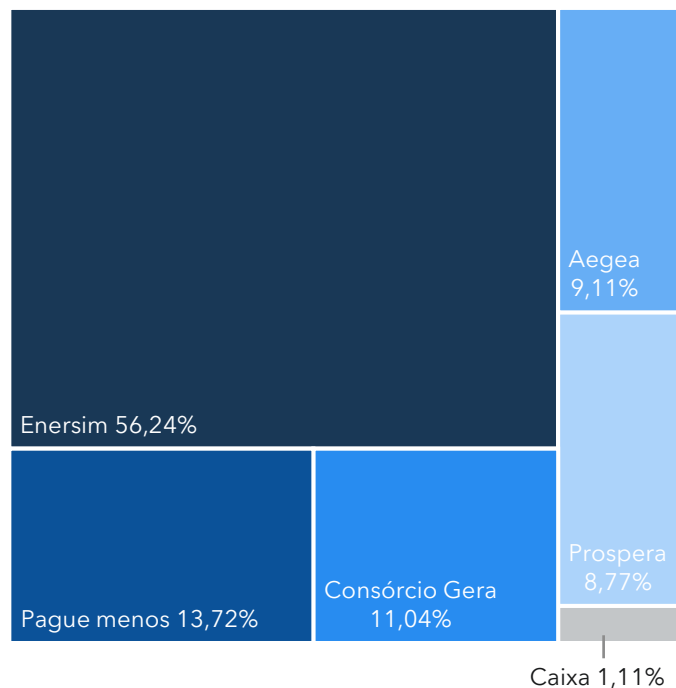
Ativos	Risco Offtaker ¹	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
50ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
70ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
50ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 37,6 MM	Fev/25
70ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 28,5 MM	Fev/25
85ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 26,3 MM	Fev/25
Aegea MT Barra 1	brAA+	R\$ 1,8 MM	Mar/25
Aegea MT Barra 2	brAA+	R\$ 2,1 MM	Mar/25
Aegea MT Paranatinga	brAA+	R\$ 1,1 MM	Mar/25
Aegea MT Pedra Preta	brAA+	R\$ 1,5 MM	Mar/25
Pague Menos Paraipaba	brAA-	R\$ 8,9 MM	Abr/25
Pague Menos Aram	brAA-	R\$ 9,6 MM	Mai/25
Pague Menos Paulistana	brAA-	R\$ 14,6 MM	Mai/25
Pague Menos Patativa	brAA-	R\$ 7,3 MM	Jun/25
Aegea AM Manaus	brAA+	R\$ 14,8 MM	Jul/25
Prospera Mercúrio III	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio IV	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio V	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio VI	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Aegea MT Poconé	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Sinop	brAA+	R\$ 2,2 MM	Set/25
Aegea MT Campo Verde	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Primavera	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT São José	brAA+	R\$ 1,2 MM	Set/25
Saltinho	AAA(bra)	R\$ 21,0 MM	Out/25
São Manuel	AAA(bra)	R\$ 18,3 MM	Out/25
PMNE Frevo	brAA-	R\$ 8,5 MM	Mar/26
PMS CPFL Paulista	brAA-	R\$ 6,7 MM	Jul/26
PMS CPFL-Piratiniga	brAA-	R\$ 2,5 MM	Jul/26
PMNE São José	brAA-	R\$ 4,5 MM	Jul/26
PMNE Luz do Sol	brAA-	R\$ 9,3 MM	Jul/26
PMS Elektro 1	brAA-	R\$ 8,5 MM	Jul/26
PMS Elektro 2	brAA-	R\$ 0,7 MM	Jul/26
Aegea RJ Prolagos	brAA+	R\$ 15,7 MM	Jul/26
Aegea RJ Aguas 1	brAA+	R\$ 7,1 MM	Jul/26

¹No momento da aquisição

Localização e Concentração dos Ativos* (30/07/2026)



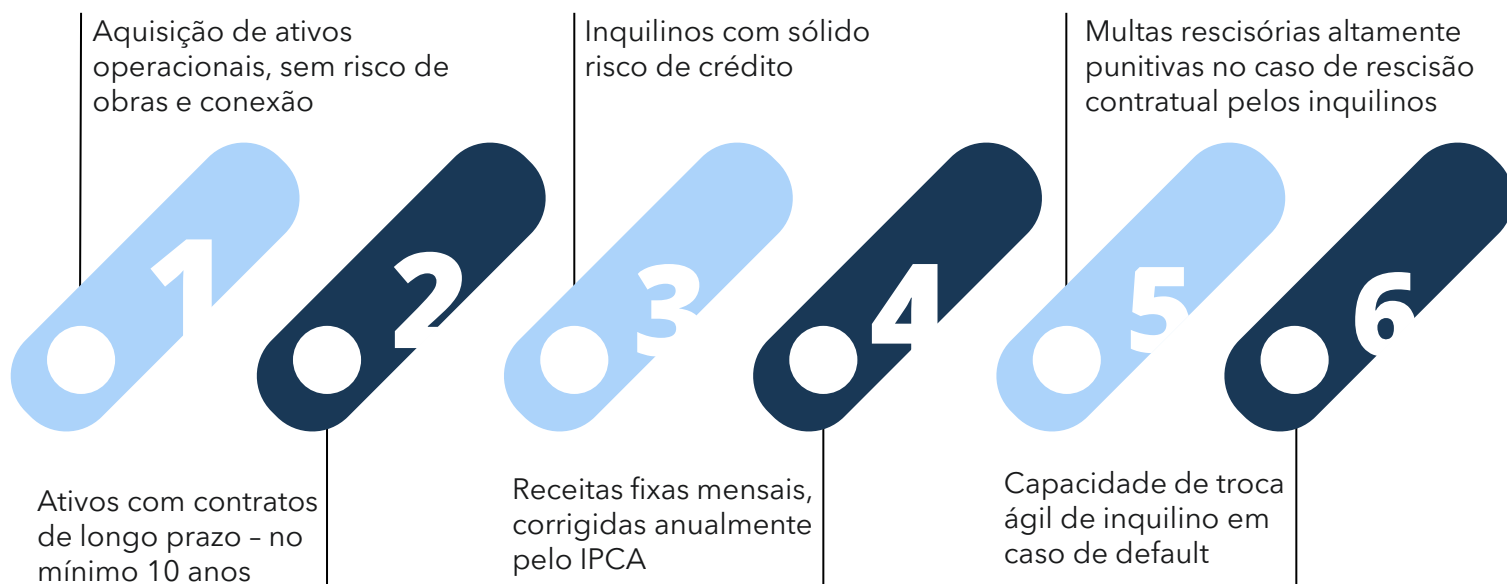
Concentração pelo valor de aquisição¹



Movimentações da Carteira

- **Compras:** No mês, foram adquiridos os ativos locados para Pague Menos (CPFL Paulista, CPFL-Piratininga, Elektro 1 e 2, São José e Luz do Sol) e Aegea (Prolagos e Águas 1)
- **Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

Tese de Investimento



* A concentração foi calculada tendo como base o valor de aquisição dos ativos ¹Gráfico e mapa não estão considerando integralização dos ativos adicionados na pág. 4

PAGUE MENOS

1 PMNE Paraípaba



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

2 PMNE Aram



CAPACIDADE	1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO	54.909 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

3 PMNE Paulistana



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	41.268 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Piauí
DISTRIBUIDORA	Equatorial PI
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

4 PMNE Patativa



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	44.374 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

5 PMNE Frevo



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.329 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2044

6 PMS CPFL Paulista



CAPACIDADE	1,36 MWp
ÁREA DO TERRENO	23.112 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2042

7 PMS CPFL-Piratinga



CAPACIDADE	0,32 MWp
ÁREA DO TERRENO	3.425 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	09/05/2043

8 PMNE São José



CAPACIDADE	0,63 MWp
ÁREA DO TERRENO	24.727 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2044

9 PMNE Elektro 1



CAPACIDADE	0,09 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Neoenergia Elektro
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2042

10 PMNE Luz do Sol



CAPACIDADE	1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO	48.896 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2044

11 PMNE Elektro 2



CAPACIDADE	0,09 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Neoenergia Elektro
DATA DE VENCIMENTO	23/11/2042

PROSPERA

12 Prospera Mercúrio III



CAPACIDADE	1,95 MWp
ÁREA DO TERRENO	23.923 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

13 Prospera Mercúrio IV



CAPACIDADE	1,97 MWp
ÁREA DO TERRENO	30.027 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

14 Prospera Mercúrio V



CAPACIDADE	1,30 MWp
ÁREA DO TERRENO	19.015 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

15 Prospera Mercúrio VI



CAPACIDADE	1,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	24.022 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

AEGEA

16 Aegea MT Barra1



CAPACIDADE	0,27 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.182 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

17 Aegea MT Barra 2



CAPACIDADE	0,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.519 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

18 Aegea MT Paratininga



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.837 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	EquatorialMTI
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

19 Aegea MT Pedra Preta



CAPACIDADE	0,24MWp
ÁREA DO TERRENO	2.635 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	21/09/2037

20 Aegea MT Poconé



CAPACIDADE	0,38 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.274 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	09/04/2037

21 Aegea MT Sinop



CAPACIDADE	0,33 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.947 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	01/04/2037

22 Aegea MT Campo Verde



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.014 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

23 Aegea MT Primavera



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.260 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

24 Aegea MT São José



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.250 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	11/11/2037

25 Aegea AM Manaus



CAPACIDADE	2,53MWp
ÁREA DO TERRENO	17.287m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Amazonas
DISTRIBUIDORA	Amazonas Energia
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2037

26 Aegea RJ Prolagos



CAPACIDADE	2,89 MWp
ÁREA DO TERRENO	60.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Rio de Janeiro
DISTRIBUIDORA	Enel RJ
DATA DE VENCIMENTO	22/12/2038

27 Aegea RJ Aguas 1



CAPACIDADE	1,28MWp
ÁREA DO TERRENO	14.768 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Rio de Janeiro
DISTRIBUIDORA	Enel RJ
DATA DE VENCIMENTO	17/07/2038

CONSÓRCIO GERA

28 Saltinho



CAPACIDADE	3,05 MWp
ÁREA DO TERRENO	73.100 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

29 São Manuel



CAPACIDADE	2,77 MWp
ÁREA DO TERRENO	66.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

CRI ENERSIM

Ativo	Código ISIN	Data de Emissão	Data de Aquisição	Data de Vencimento	Valor de Aquisição (R\$MM)	Valor de Emissão (R\$MM)	ICSD Mínimo	# de Cotas Adquiridas	MWp
50ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	dez-24	jul-33	53,9	80,0	1,20x	50.479	9,7
70ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI2A4	nov-23	dez-24	dez-41	53,9	78,9	1,20x	51.064	10,0
50ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI141	ago-23	fev-25	mar-39	37,6	20,0	1,20x	19.750	3,8
70ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI2B2	nov-23	fev-25	dez-41	28,5	19,7	1,20x	18.460	3,9
85ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI307	fev-24	fev-25	mai-39	26,3	18,5	1,20x	19.720	3,9

Estados	Contratos	WAULT	MWp
7	100% Locação Atípica	174 Meses	63,0

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 58.316.418/0001-92



**Brasol Renewables
Investment Company**



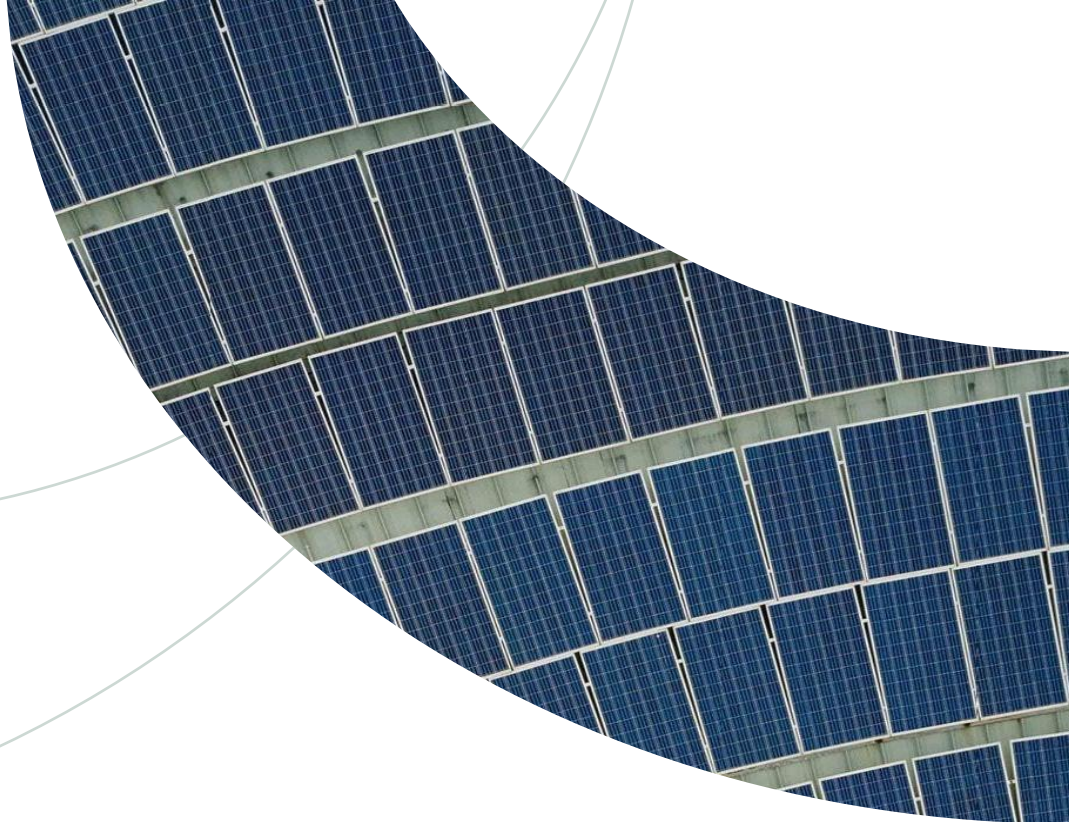
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código mnemônico:
5914024UN1



Brasol[®]
Invest