

Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Relatório Mensal de Gestão - Junho de 2026

Referente aos resultados de Abril/2026



Brasol[®]

Invest

Principais Números

9.173 Cotistas | 353.525 Cotas | R\$1.006,4 Cota Patrimonial

Distribuição jun/26

R\$ 10,20 / cota

(Resultado caixa de abr/2026)

Yield Anualizado jun/26

12,24%

(Resultado caixa de abr/2026)

Projeção jul/26²

R\$ 9,75/ cota

(Resultado caixa de mai/2026)¹

Projeção Yield jul/26²

11,70%

(Resultado caixa de mai/2026)¹

Número de ativos e PL

- 26 Ativos no portfólio
- R\$ 359,0 MM Patrimônio Líquido

Número de ativos por classe



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar I** é um veículo para investimentos em ativos imobiliários solares operacionais

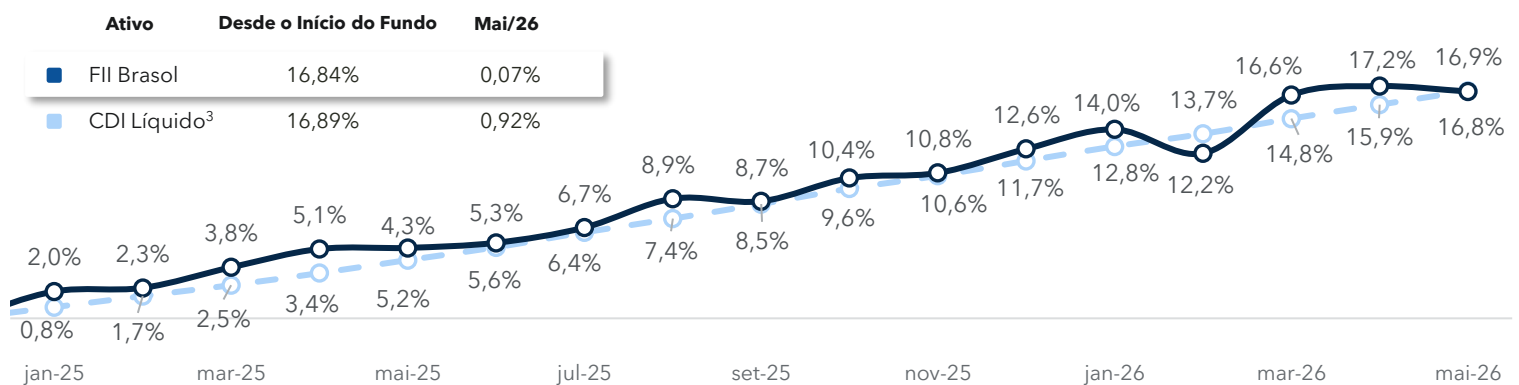
2

Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Baixo risco de crédito dos *offtakers*: garantidor *rating* AAA, brAA+, brAA-, ou base de clientes pulverizada

Performance do Fundo



Comentários do Gestor

O Fundo **Brasol Renda Imobiliária Solar I (BINV11)** tem como objetivo investir em **ativos imobiliários solares operacionais**. A estrutura do fundo, baseada primariamente em **contratos built-to-suit de longo prazo**, proporciona **previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados¹** para os investidores.

No dia **8 de junho**, o Fundo **distribuiu aos cotistas um valor total de R\$ 10,20 por cota, representando um yield anualizado de 12,24%**. O resultado reflete a performance consistente do portfólio, reafirmando o compromisso do Fundo de proporcionar previsibilidade e resultados acima da média. **Para o mês subsequente**, antecipamos uma **projeção de distribuição de resultado de R\$ 9,75 por cota², com yield anualizado de 11,70%**, que será distribuído no dia **7 de julho**. As **distribuições mensais** do Fundo para os cotistas **são sempre referentes ao resultado de 2 meses anteriores**. De forma que **o pagamento realizado no dia 8 de junho, é referente ao resultado do mês de abril**.

Orientação de Resultados

Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que os rendimentos mensais para os próximos três meses oscilem entre **R\$ 9,00 e R\$ 12,00 por cota**, com distribuição programada para os períodos estabelecidos

¹Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações, ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações, ³CDI calculado com base em 17,5% de IR

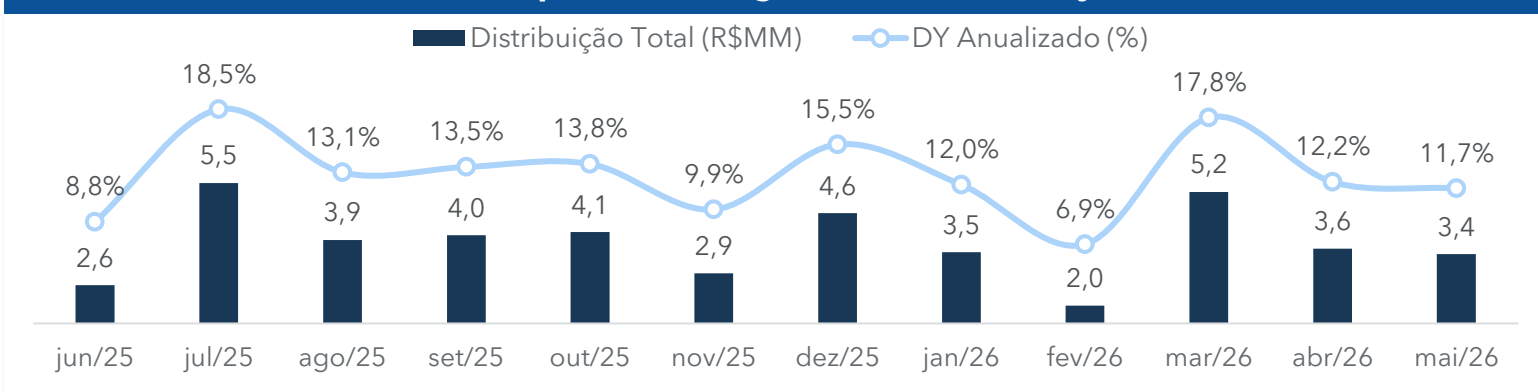
Histórico de Distribuições

Resultado dos últimos 12 meses

O Fundo distribuiu um total de R\$ 127,87³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 12,80%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Junho/25	8,78%	R\$ 7,32	Agosto/25
Julho/25	18,52%	R\$ 15,22	Setembro/25
Agosto/25	13,07%	R\$ 10,93	Outubro/25
Setembro/25	13,54%	R\$ 11,28	Novembro/25
Outubro/25	13,80%	R\$ 11,50	Dezembro/25
Novembro/25	9,86%	R\$ 8,22	Janeiro/26
Dezembro/25	15,49%	R\$ 12,91	Fevereiro/26
Janeiro/26	12,00%	R\$ 10,00	Março/26
Fevereiro/26	6,85%	R\$ 5,71	Abril/26
Março/26	17,80%	R\$ 14,83	Mai/26
Abril/26	12,24%	R\$ 10,20	Junho/26
Mai/26 ²	11,70%	R\$ 9,75	Julho/26
TOTAL (LTM)	12,80%³	R\$ 127,87³	-

Resultado caixa apurado ao longo do ano - Distribuições (R\$ MM)



Composição da Distribuição de Jun/2026 (R\$ MM)



¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 1.000) ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 07/jul (ref. à mai/26)

Portfólio do Fundo (jun/26)

Valor Total Captado

R\$ 355,9 MM

Ativos Adquiridos	Risco <i>Offtaker</i> ¹	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
50ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
70ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
50ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 37,6 MM	Fev/25
70ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 28,5 MM	Fev/25
85ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 26,3 MM	Fev/25
Aegea MT Barra 1	brAA+	R\$ 1,8 MM	Mar/25
Aegea MT Barra 2	brAA+	R\$ 2,1 MM	Mar/25
Aegea MT Paranatinga	brAA+	R\$ 1,1 MM	Mar/25
Aegea MT Pedra Preta	brAA+	R\$ 1,5 MM	Mar/25
Pague Menos Paraipaba	brAA-	R\$ 8,9 MM	Abr/25
Pague Menos Aram	brAA-	R\$ 9,6 MM	Mai/25
Pague Menos Paulistana	brAA-	R\$ 14,6 MM	Mai/25
Pague Menos Patativa	brAA-	R\$ 7,3 MM	Jun/25
Aegea AM Manaus	brAA+	R\$ 14,8 MM	Jul/25
Prospera Mercúrio III	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio IV	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio V	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio VI	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Aegea MT Poconé	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Sinop	brAA+	R\$ 2,2 MM	Set/25
Aegea MT Campo Verde	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Primavera	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT São José	brAA+	R\$ 1,2 MM	Set/25
Saltinho	AAA(bra)	R\$ 21,0 MM	Out/25
São Manuel	AAA(bra)	R\$ 18,3 MM	Out/25
PMNE Frevo	brAA-	R\$ 8,5 MM	Mar/26

Caixa Disponível (30/06/2026)

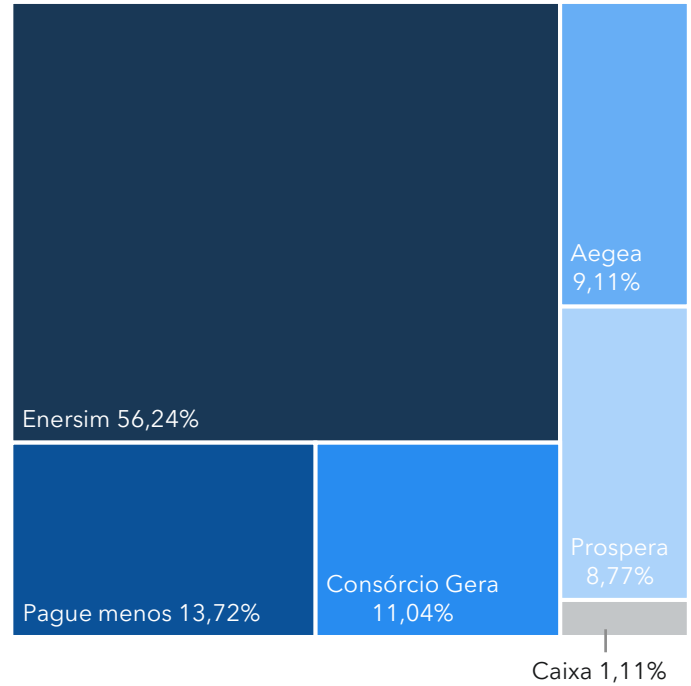
R\$ 4,0 MM

¹No momento da aquisição

Localização e Concentração dos Ativos* (30/06/2026)



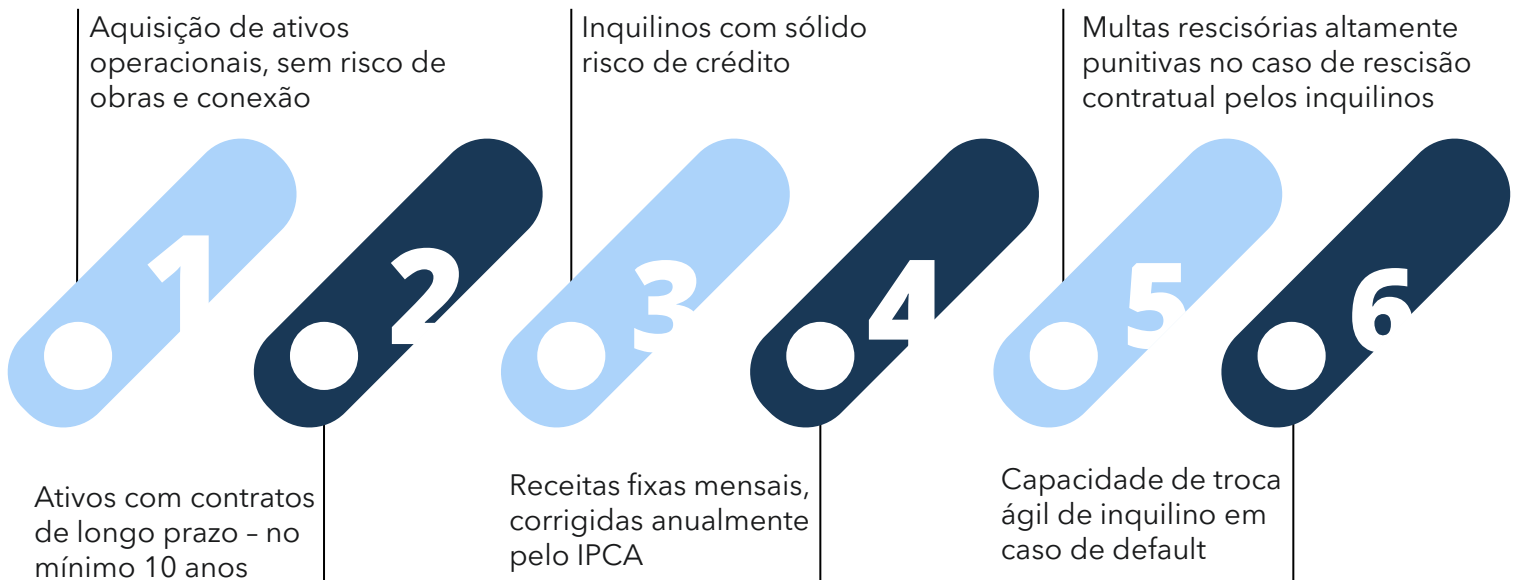
Concentração pelo valor de aquisição



Movimentações da Carteira

- **Compras:** Não foram realizadas compras no mês
- **Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

Tese de Investimento



* A concentração foi calculada tendo como base o valor de aquisição dos ativos

PAGUE MENOS

1 PMNE Paraípaba



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

2 PMNE Aram



CAPACIDADE	1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO	54.909 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

3 PMNE Paulistana



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	41.268 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Piauí
DISTRIBUIDORA	Equatorial PI
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

4 PMNE Patativa



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	44.374 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

5 PMNE Frevo



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.329 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2044

PROSPERA

6 Prospera Mercúrio III



CAPACIDADE	1,95 MWp
ÁREA DO TERRENO	23.923 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

7 Prospera Mercúrio IV



CAPACIDADE	1,97 MWp
ÁREA DO TERRENO	30.027 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

8 Prospera Mercúrio V



CAPACIDADE	1,30 MWp
ÁREA DO TERRENO	19.015 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

9 Prospera Mercúrio VI



CAPACIDADE	1,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	24.022 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

AEGEA

10 Aegea MT Barra1



CAPACIDADE	0,27 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.182 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

11 Aegea MT Barra 2



CAPACIDADE	0,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.519 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

12 Aegea MT Paratininga



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.837 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	EquatorialMTI
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

13 Aegea MT Pedra Preta



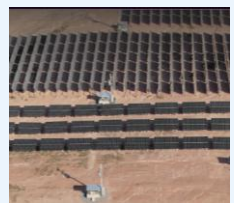
CAPACIDADE	0,24MWp
ÁREA DO TERRENO	2.635 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	21/09/2037

14 Aegea MT Poconé



CAPACIDADE	0,38 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.274 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	09/04/2037

15 Aegea MT Sinop



CAPACIDADE	0,33 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.947 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	01/04/2037

16 Aegea MT Campo Verde



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.014 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

17 Aegea MT Primavera



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.260 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

18 Aegea MT São José



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.250 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	11/11/2037

19 Aegea AM Manaus



CAPACIDADE	2,53MWp
ÁREA DO TERRENO	17.287m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Amazonas
DISTRIBUIDORA	Amazonas Energia
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2037

CONSÓRCIO GERA

20 Saltinho



CAPACIDADE	3,05 MWp
ÁREA DO TERRENO	73.100 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

21 São Manuel



CAPACIDADE	2,77 MWp
ÁREA DO TERRENO	66.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

CRI ENERSIM

Ativo	Código ISIN	Data de Emissão	Data de Aquisição	Data de Vencimento	Valor de Aquisição (R\$MM)	Valor de Emissão (R\$MM)	ICSD Mínimo	# de Cotas Adquiridas	MWp
50ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	dez-24	jul-33	53,9	80,0	1,20x	50.479	9,7
70ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI2A4	nov-23	dez-24	dez-41	53,9	78,9	1,20x	51.064	10,0
50ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI141	ago-23	fev-25	mar-39	37,6	20,0	1,20x	19.750	3,8
70ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI2B2	nov-23	fev-25	dez-41	28,5	19,7	1,20x	18.460	3,9
85ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI307	fev-24	fev-25	mai-39	26,3	18,5	1,20x	19.720	3,9

Estados

6

Contratos

100%
Locação Atípica

WAULT

174
Meses

MWp

55,1

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 58.316.418/0001-92



**Brasol Renewables
Investment Company**



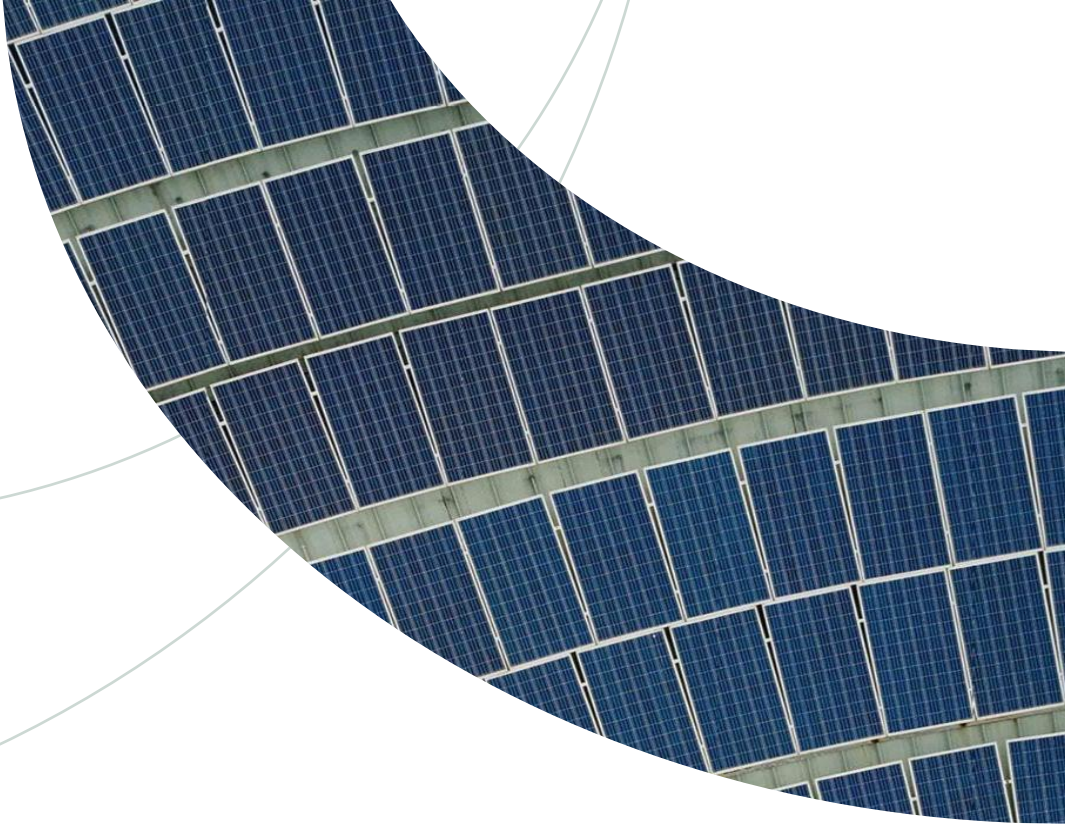
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



**Código mnemônico:
5914024UN1**



Brasol[®]

Invest