

**BRASOL RENDA IMOBILIÁRIA SOLAR I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 58.316.418/0001-92

("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 51.911.141/0001-05 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- I. Na data de 30 de junho de 2026, foram finalizadas as assinaturas que formalizam a aquisição de direitos relacionados a projetos de geração distribuída de energia solar fotovoltaica, por meio da celebração de instrumentos de cessão de direito real de superfície (DRS) e de direito de constituição de DRS, cujo montante total agregado corresponde a R\$ 47.594.655,25, considerando o conjunto das operações realizadas.
- II. As operações envolvem a aquisição dos direitos de superfície e demais direitos vinculados aos seguintes projetos: PMS São José, Luz do Sol; Aegea Águas 1, Aegea RJ Prolagos, Piratininga, Paulista e Elektro (unidades 1 e 2). Todos estão relacionados à implantação e operação de usinas solares fotovoltaicas, incluindo direitos sobre imóveis, benfeitorias, equipamentos e contratos associados.
- III. No âmbito das referidas aquisições, o Fundo passou a deter os direitos de superfície sobre os imóveis, bem como os direitos associados às benfeitorias e aos ativos operacionais vinculados aos projetos de geração de energia solar.
- IV. A Gestora salienta que, com as aquisições, o Fundo aumenta sua exposição a inquilinos de bom risco de crédito e viabiliza uma operação que permitirá a aquisição de ativos com rentabilidade superior à da carteira atual do Fundo. O Gestor estima que, após todas as aquisições, haverá um ganho de aproximadamente 0,5% a.a. no retorno ao investidor.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

terça-feira, 01 de julho, 2026

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA.**