



Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Relatório Mensal de Gestão - Maio de 2026

Referente aos resultados caixa de Abril/2026



Brasol[®]

Invest

Comentários do Gestor

O **Fundo Brasol Renda Imobiliária Solar II** tem como objetivo investir em ativos imobiliários solares operacionais. A estrutura do fundo, baseada primariamente em contratos *built-to-suit* de longo prazo, proporciona previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados para os investidores. Nesse cenário, o **Brasol Renda Imobiliária Solar II** iniciou sua tese estratégica e inicia o ciclo de 2026 com foco em ativos imobiliários solares operacionais de alta qualidade. De seu início até o mês de Maio o fundo já adquiriu 7 ativos locados para a Ambev, 4 ativos locados para a Pague Menos, 1 ativo locado para Aegea e 1 ativo locado para Enersim, reforçando nosso compromisso com a excelência de crédito e o crescimento estratégico. O fundo pretende adquirir até 7 ativos adicionais nos próximos meses.

Principais Números

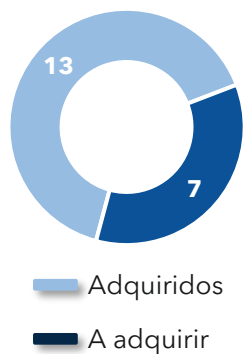
Cotistas
2.478

Patrimônio Líquido
+ R\$ 186 milhões

Valor da Cota
R\$ 10,03

Cotas
18.629.097

Quantidade de ativos



- 1 O **Brasol Renda Imobiliária Solar II** é um veículo para investimento em ativos imobiliários solares operacionais
- 2 Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**
- 3 **Contratos de Direito Real de Superfície** sobre os imóveis onde estão os ativos¹
- 4 Baixo risco de crédito dos inquilinos: garantidor rating AAA, brAA, brAA- ou base de clientes pulverizada

Distribuição

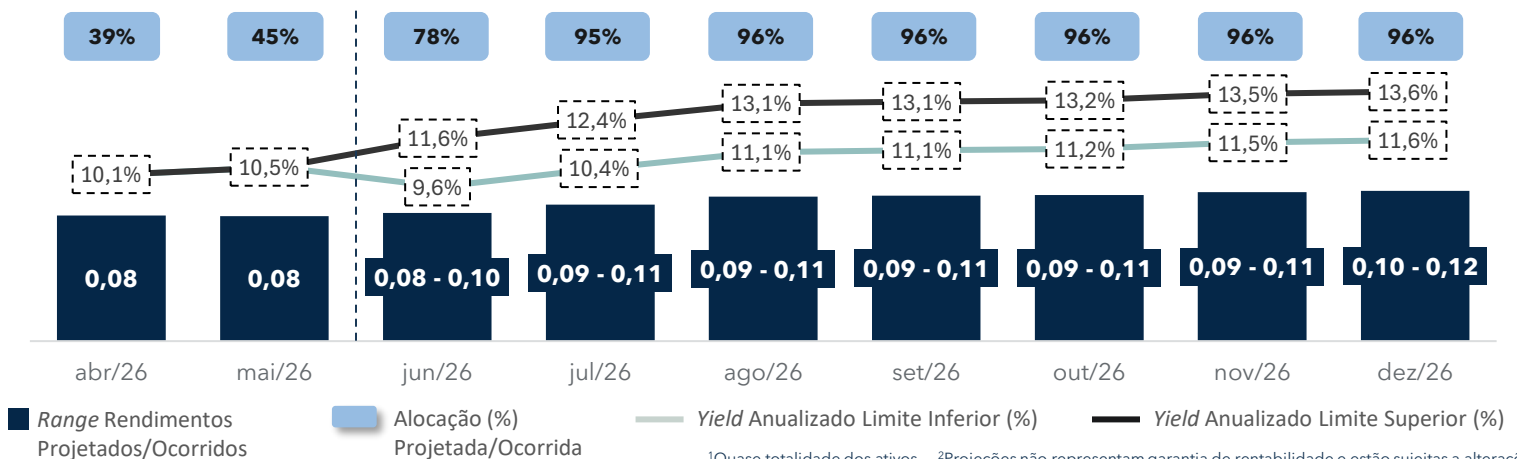
R\$ 0,087 / cota
(Distribuição em Maio/26)

Yield Anualizado

10,45%
(Distribuição em Maio/26)

Orientação de Resultados

O Fundo encontra-se atualmente em fase de alocação de capital nos ativos-alvo da operação. À medida que os recursos são direcionados a esses ativos, esperamos que os rendimentos mensais cresçam, convergindo para *yields* superiores aos atuais. Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que as distribuições mensais evoluam progressivamente ao longo dos próximos meses, conforme ilustrado no gráfico abaixo².



¹Quase totalidade dos ativos ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações

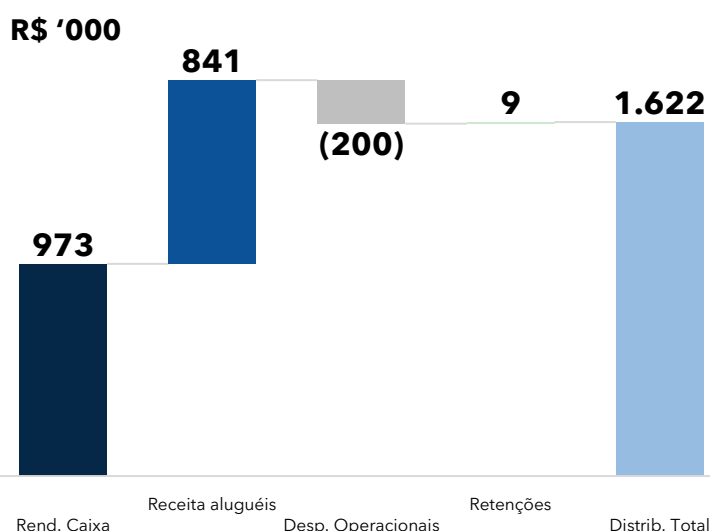
Histórico de Distribuições

Resultado dos últimos 6 meses

O Fundo distribuiu um total de R\$ 0,54³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 10,86%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Dezembro/25	15,60%	R\$ 0,13	Janeiro/26
Janeiro/26	9,60%	R\$ 0,08	Fevereiro/26
Fevereiro/26	8,67%	R\$ 0,07	Março/26
Março/26	10,15%	R\$ 0,08	Abril/26
Abril/26	10,45%	R\$ 0,08	Mai/26
Mai/26 ²	10,72%	R\$ 0,08	Junho/26
TOTAL	10,86%³	R\$ 0,54³	-

Distribuição de Maio/26

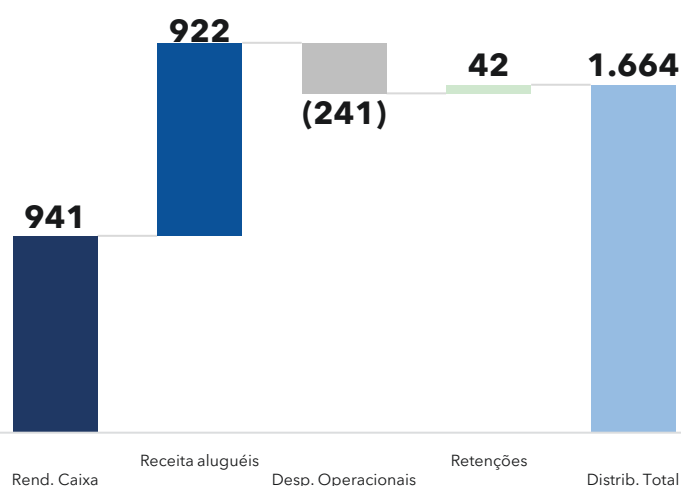


Data de distribuição: **22/Mai**

Rendimento por cota (R\$): **0,087**

Yield Anualizado¹ (%): **10,45%**

Distribuição de Junho/26²



Data de distribuição: **22/Jun**

Rendimento por cota² (R\$): **0,089**

Yield Anualizado¹ (%): **10,72%**

Comportamento da Cota

Os contratos dos ativos detidos pelo Fundo possuem reajuste anual pelo IPCA, garantindo que a **inflação seja integralmente repassada ao cotista na forma de rendimento mensal**. Por esse motivo, **a cota do Fundo não acruará o IPCA**, dado que a correção monetária será distribuída via rendimento, e não incorporada ao valor patrimonial da cota.

O valor dos ativos será apurado anualmente por meio de laudo de avaliação.

Aprovação - Consulta Formal

Conforme comunicado nos relatórios anteriores, foi definida a composição dos ativos que comporão o portfólio do Fundo, adequado ao montante captado. Os ativos selecionados encontram-se detalhados na página "Portfólio Programado", na seção "Aquisições Programadas".

A escolha dos ativos foi tomada em consonância com a tese de investimento do Fundo, preservando a diversificação da carteira, equilíbrio de risco de crédito e proporcionando um incremento de retorno aos investidores. Para viabilizar a aquisição dos ativos selecionados, foi realizada uma Assembleia de Cotistas, *online*, no dia 28 de abril, para deliberação e aprovação das respectivas aquisições. **A pauta da assembleia foi aprovada**, com mais de 43% de votantes presentes e 41,8% de aceites, frente a um quórum mínimo de 25%.

Realização

28/04/2026

Participação

43,51% das cotas

Aprovação

41,80% das cotas

Portfólio Material Publicitário vs. Portfólio Programado

Comparação entre Portfólios

Portfólio Material Publicitário

>>

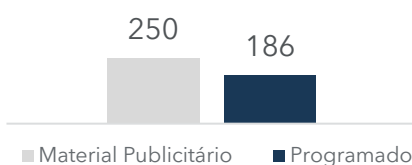
Portfólio Programado

Rentabilidade Esperada
IPCA + 9,3%*

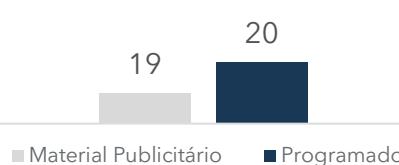
+20 bps

Rentabilidade Esperada
IPCA + 9,5%*

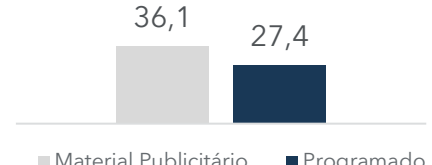
Montante por Portfólio (R\$MM)



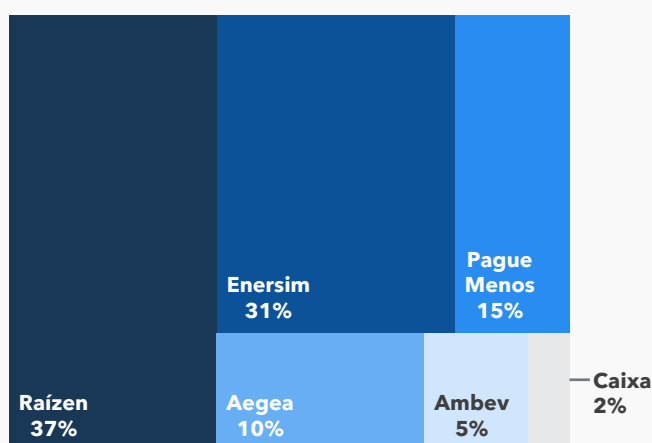
Ativos por Portfólio



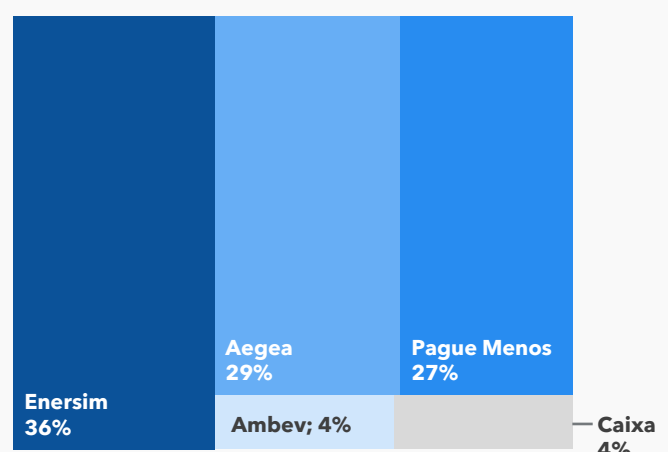
MWp por Portfólio



Concentração pelo valor de aquisição



Concentração pelo valor de aquisição



*As expectativas de retorno não devem ser consideradas, em qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou isenção de riscos aos cotistas.

Portfólio do Fundo (Mai/26)

Valor Total Captado

R\$ 186,2 MM

Ativos Adquiridos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
Ambev CDDs ENF	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,6 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS1	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS2	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS3	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,4 MM	Dez/25
PMNE Lençóis	<u>FitchRatings</u> AA-(bra)	R\$ 11,5 MM	Jan/26
PMNE Garantido	<u>FitchRatings</u> AA-(bra)	R\$ 9,5 MM	Jan/26
Ambev CDDs Celpa	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 2,6 MM	Jan/26
Ambev CDDs CPFL-Piratininga	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 1,8 MM	Jan/26
Ambev CDDs Elektro1	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,5 MM	Jan/26
PMNE Rei do Sol	<u>FitchRatings</u> AA-(bra)	R\$ 10,1 MM	Fev/26
PMNE Catolé	<u>FitchRatings</u> AA-(bra)	R\$ 8,9 MM	Fev/26
Aegea Pará - Concórdia	<u>S&P Global</u> brAA	R\$ 27,4 MM	Mar/26
Enersim Park	Pulverizado	R\$ 10,4 MM	Mai/26

Caixa Disponível (31/05/2026)

R\$ 101,5 MM

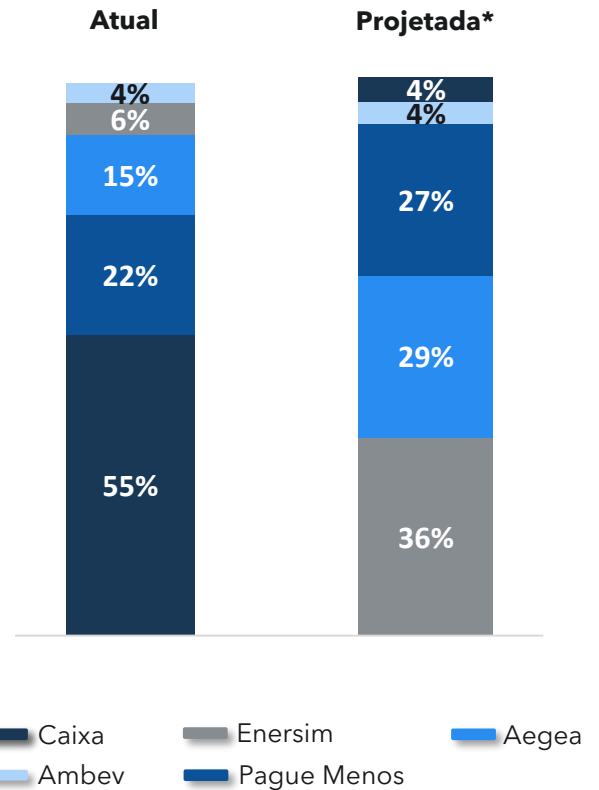
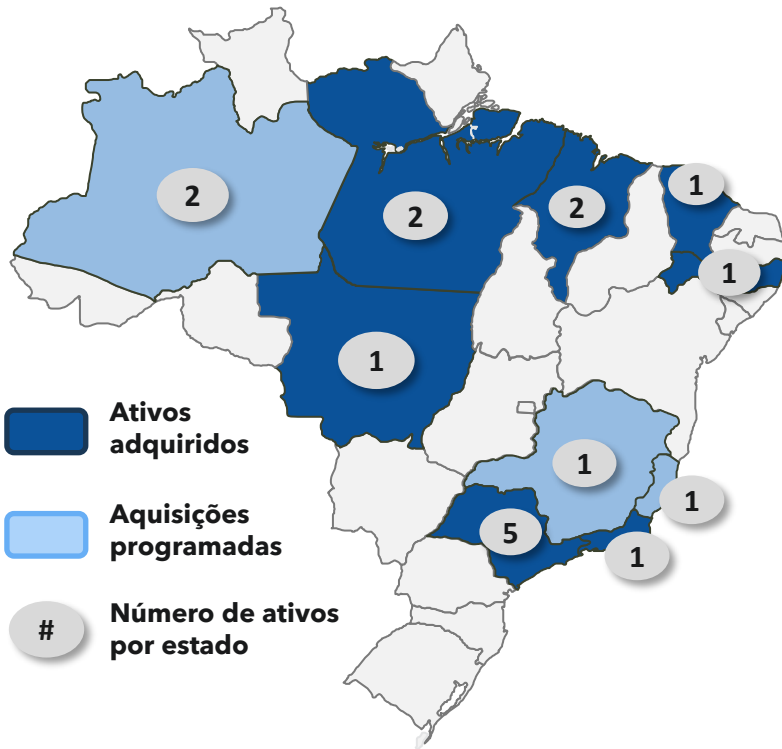
Aquisições Programadas*

Valor das Aquisições Programadas*

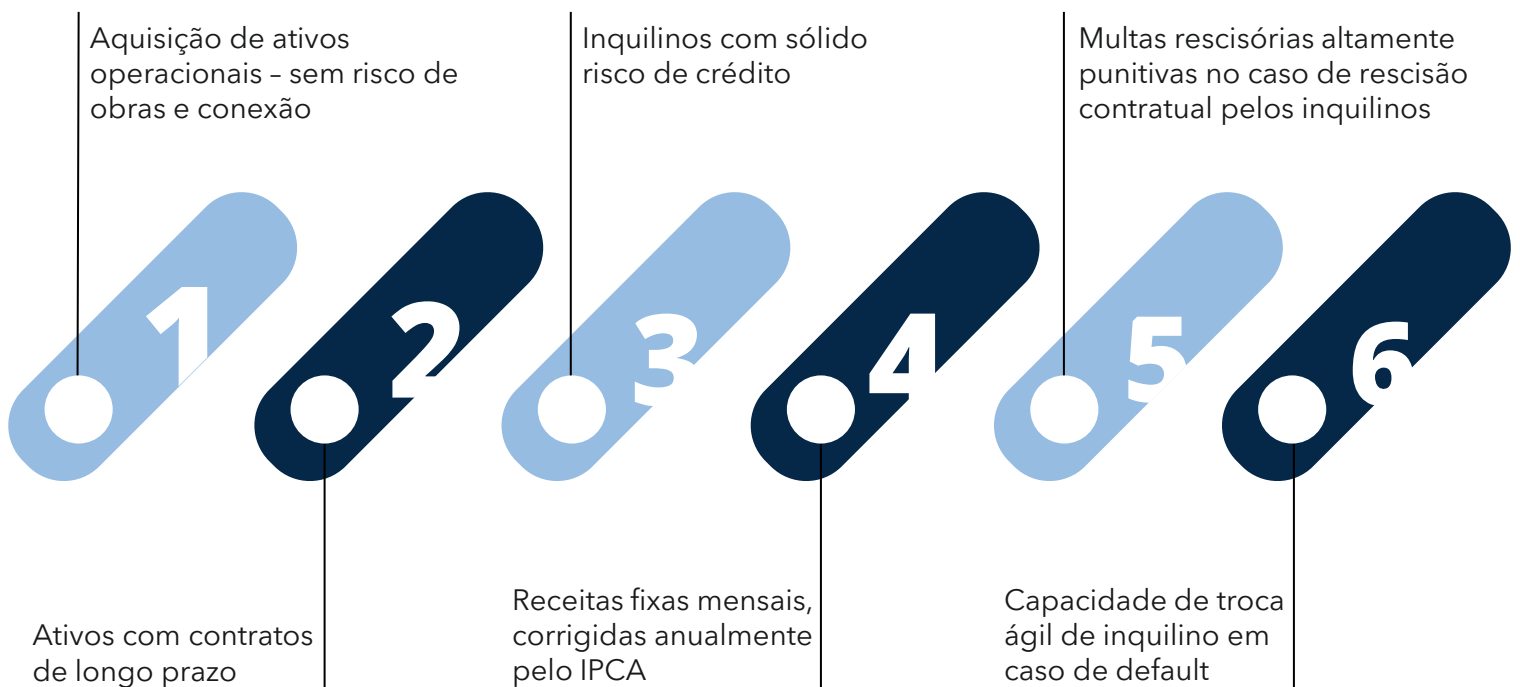
R\$ 93,52 MM

Projetos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição
Enersim 11	Pulverizado	R\$ 41,7 MM
Três Rios	<u>S&P Global</u> brAA	R\$ 19,9 MM
Enersim 13	Pulverizado	R\$ 14,0 MM
PMC EMS	<u>FitchRatings</u> AA-(bra)	R\$ 10,2 MM
Aegea RJ Aguas 2	<u>S&P Global</u> brAA	R\$ 6,7 MM
Ambev CDDs Elektro2	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,5 MM
Ambev CDDs DMED	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0,4 MM

Localização e Concentração dos Ativos (31/05/2026)



Tese de Investimento



* Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação

PAGUE MENOS

1 PMNE Catolé



CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	31.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PB
DISTRIBUIDORA	EPB
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

2 PMNE Garantido



CAPACIDADE	1,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	30.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MA
DISTRIBUIDORA	EQTL MA
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

3 PMNE Lençóis



CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	35.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MA
DISTRIBUIDORA	EQTL MA
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

4 PMNE Rei do Sol



CAPACIDADE	1,2 MWp
ÁREA DO TERRENO	25.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	CE
DISTRIBUIDORA	ENEL CE
DATA DE VENCIMENTO	30/10/2044

AEGEA

5 Aegea Pará - Concórdia



CAPACIDADE	3,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	100.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PA
DISTRIBUIDORA	Equatorial PA
DATA DE VENCIMENTO	27/12/2040

ENERSIM

6 Enersim Park



CAPACIDADE	2,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	60.091 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	MT
DISTRIBUIDORA	EMT
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2045

AMBEV

7 Ambev CDDs Celpa



CAPACIDADE	0,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	8.800 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	PA
DISTRIBUIDORA	EQTL PA
DATA DE VENCIMENTO	21/08/2033

8 Ambev CDDs ESS1



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.100 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2035

9 Ambev CDDs CPFL-Piratininga



CAPACIDADE	0,4 MWp
ÁREA DO TERRENO	37.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	CPFL-Piratininga
DATA DE VENCIMENTO	21/08/2033

10 Ambev CDDs ESS2



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/03/2035

11 Ambev CDDs Elektro1



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	5.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ELEKTRO
DATA DE VENCIMENTO	19/10/2034

12 Ambev CDDs ESS3



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.500 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	SP
DISTRIBUIDORA	ESS
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2035

13 Ambev CDDs ENF



CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	800 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	RJ
DISTRIBUIDORA	ENF
DATA DE VENCIMENTO	19/06/2034

7
Estados

100%
locação atípica

208 Meses
WAULT

12,00
MWp

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar II



Fundo de Investimento
Imobiliário

***Brasol Renewables
Investment Company***

CNPJ: 63.104.203/0001-48



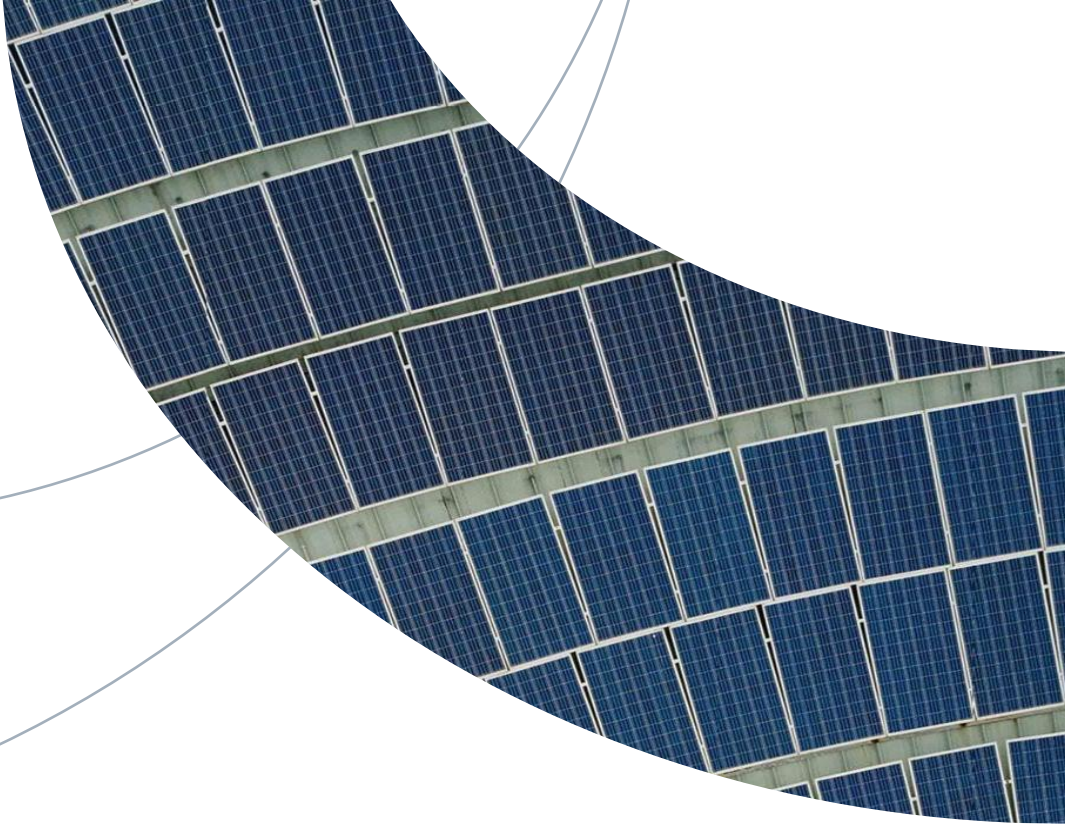
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código ISIN:
BR0PW3CTF009



Brasol[®]

Invest