



Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Relatório Mensal de Gestão - Abril de 2026

Referente aos resultados caixa de Março/2026



Brasol[®]

Invest

Comentários do Gestor

O **Fundo Brasol Renda Imobiliária Solar II** tem como objetivo investir em ativos imobiliários solares operacionais. A estrutura do fundo, baseada primariamente em contratos *built-to-suit* de longo prazo, proporciona previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados para os investidores. Nesse cenário, o **Brasol Renda Imobiliária Solar II** iniciou sua tese estratégica e inicia o ciclo de 2026 com foco em ativos imobiliários solares operacionais de alta qualidade. De seu início até o mês de abril o fundo já adquiriu 7 ativos locados para a Ambev, 4 ativos locados para a Pague Menos e 1 ativo locado para Aegea, reforçando nosso compromisso com a excelência de crédito e o crescimento estratégico. O fundo pretende adquirir até 8 ativos adicionais nos próximos meses.

Principais Números



- 1 O **Brasol Renda Imobiliária Solar II** é um veículo para investimento em ativos imobiliários solares operacionais
- 2 Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**
- 3 **Contratos de Direito Real de Superfície** sobre os imóveis onde estão os ativos¹
- 4 Baixo risco de crédito dos inquilinos: garantidor rating AAA, brAA, brAA- ou base de clientes pulverizada

Distribuição

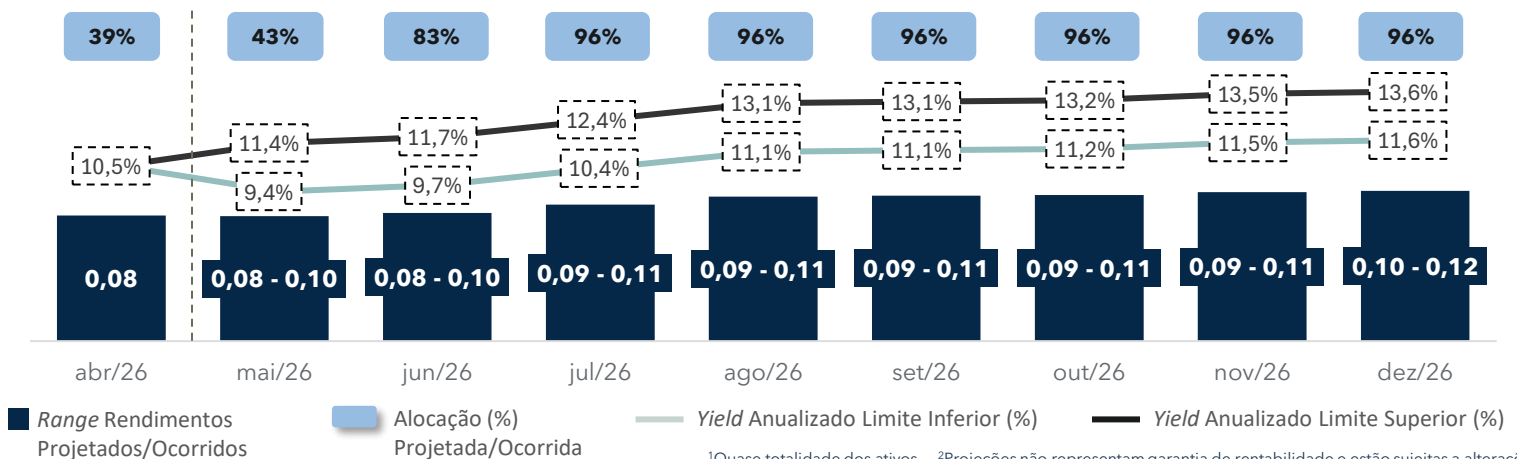
R\$ 0,08 / cota
(Distribuição em Abr/26)

Yield Anualizado

10,15%
(Distribuição em Abr/26)

Orientação de Resultados

O Fundo encontra-se atualmente em fase de alocação de capital nos ativos-alvo da operação. À medida que os recursos são direcionados a esses ativos, esperamos que os rendimentos mensais cresçam, convergindo para *yields* superiores aos atuais. Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que as distribuições mensais evoluam progressivamente ao longo dos próximos meses, conforme ilustrado no gráfico abaixo².



¹Quase totalidade dos ativos ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações

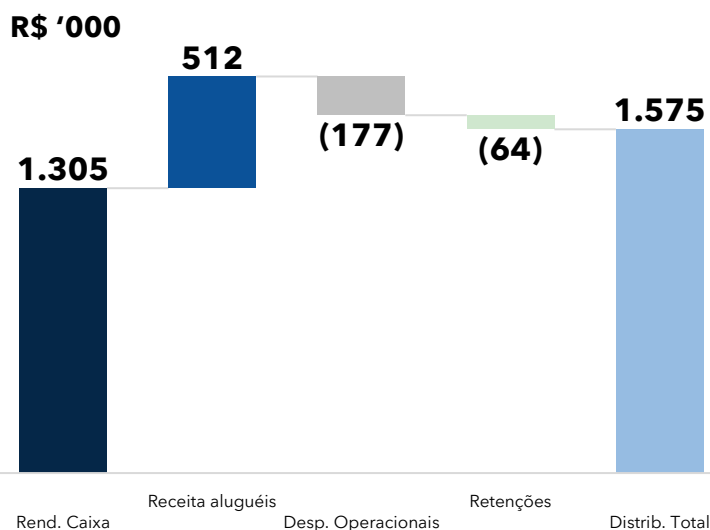
Histórico de Distribuições

Composição do Resultado

O Fundo distribuiu um total de R\$ 0,45³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 10,89%³

| Mês de Competência | Yield Anualizado ¹ | Rendimento por Cota | Mês de Distribuição |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dezembro/25 | 15,60% | R\$ 0,13 | Janeiro/26 |
| Janeiro/26 | 9,60% | R\$ 0,08 | Fevereiro/26 |
| Fevereiro/26 | 8,67% | R\$ 0,07 | Março/26 |
| Março/26 | 10,15% | R\$ 0,08 | Abril/26 |
| Abril/26 ² | 10,45% | R\$ 0,08 | Mai/26 |
| TOTAL | 10,89%³ | R\$ 0,45³ | - |

Distribuição de Abril/26

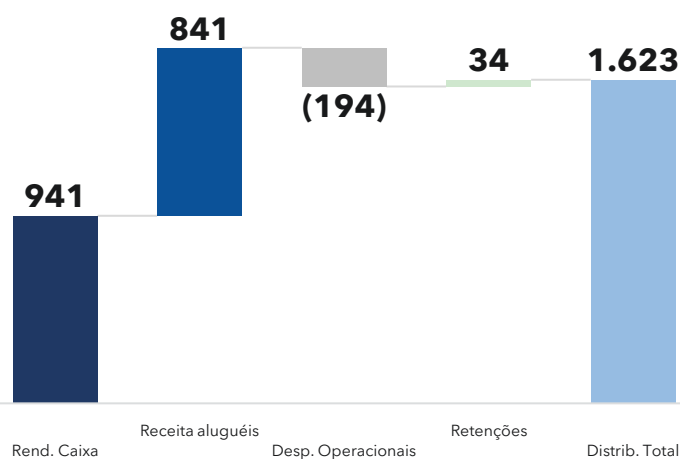


Data de distribuição: **23/Abr**

Rendimento por cota (R\$): **0,08**

Yield Anualizado¹ (%): **10,15%**

Distribuição de Maio/26²



Data de distribuição: **22/Mai**

Rendimento por cota² (R\$): **0,08**

Yield Anualizado¹ (%): **10,45%**

Comportamento da Cota

Os contratos dos ativos detidos pelo Fundo possuem reajuste anual pelo IPCA, garantindo que a **inflação seja integralmente repassada ao cotista na forma de rendimento mensal**. Por esse motivo, **a cota do Fundo não acruará o IPCA**, dado que a correção monetária será distribuída via rendimento, e não incorporada ao valor patrimonial da cota.

O valor dos ativos será apurado anualmente por meio de laudo de avaliação.

Assembleia para novas aquisições

Conforme comunicado nos relatórios anteriores, foi definida a composição dos ativos que comporão o portfólio do Fundo, adequado ao montante captado. Os ativos selecionados encontram-se detalhados na página "Portfólio Programado", na seção "Aquisições Programadas".

A escolha dos ativos foi tomada em consonância com a tese de investimento do Fundo, preservando a diversificação da carteira, equilíbrio de risco de crédito e proporcionando um incremento de retorno aos investidores. Para viabilizar a aquisição dos ativos selecionados, foi convocada Assembleia de Cotistas, no dia 28 de abril, para deliberação e aprovação das respectivas aquisições.

| | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| DATA 28/04/2026 | FORMATO Online | QUÓRUM 25% |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|

Portfólio Material Publicitário vs. Portfólio Programado

Comparação entre Portfólios

Portfólio Material Publicitário

>>

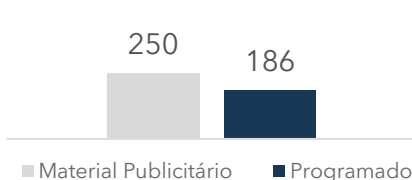
Portfólio Programado

Rentabilidade Esperada
IPCA + 9,3%*

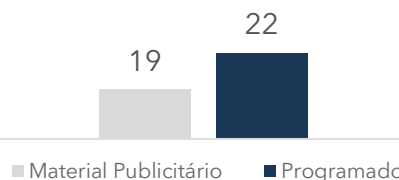
+20 bps

Rentabilidade Esperada
IPCA + 9,5%*

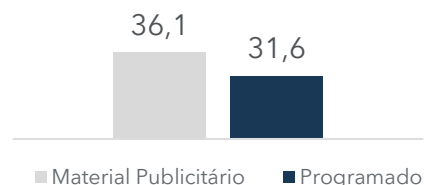
Montante por Portfólio (R\$MM)



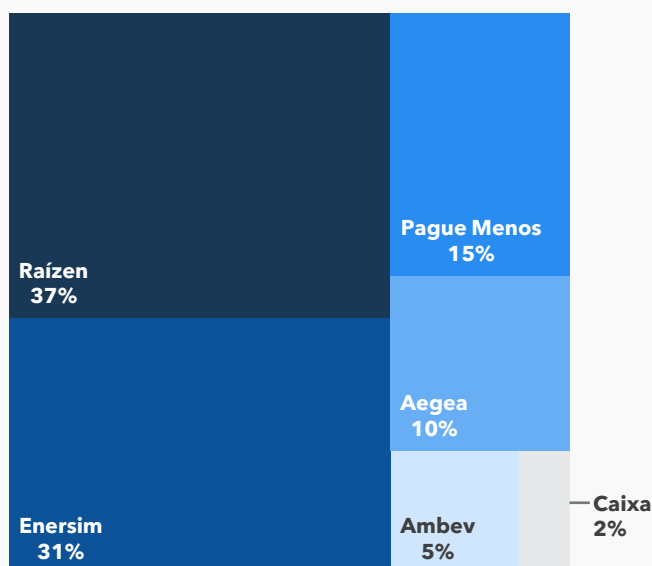
Ativos por Portfólio



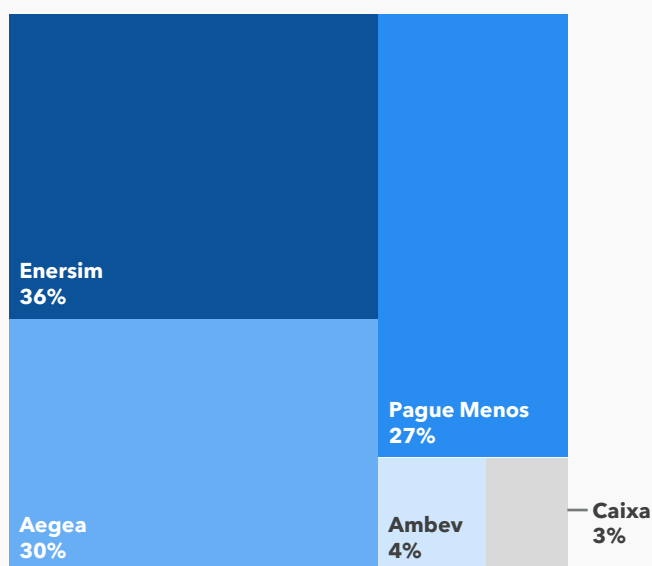
MWp por Portfólio



Concentração pelo valor de aquisição



Concentração pelo valor de aquisição



*As expectativas de retorno não devem ser consideradas, em qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou isenção de riscos aos cotistas.

Portfólio do Fundo (Abr/26)

Valor Total Captado

R\$ 186,2 MM

| Ativos Adquiridos | Risco Inquilino | Valor de Aquisição | Mês de Aquisição |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| Ambev CDDs ENF | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.6 MM | Dez/25 |
| Ambev CDDs ESS1 | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.4 MM | Dez/25 |
| Ambev CDDs ESS2 | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.4 MM | Dez/25 |
| Ambev CDDs ESS3 | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.4 MM | Dez/25 |
| PMNE Lençóis | <u>FitchRatings</u> AA-(bra) | R\$ 11.5 MM | Jan/26 |
| PMNE Garantido | <u>FitchRatings</u> AA-(bra) | R\$ 9.5 MM | Jan/26 |
| Ambev CDDs Celpa | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 2.6 MM | Jan/26 |
| Ambev CDDs CPFL-Piratininga | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 1.8 MM | Jan/26 |
| Ambev CDDs Elektro1 | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.5 MM | Jan/26 |
| PMNE Rei do Sol | <u>FitchRatings</u> AA-(bra) | R\$ 10,1 MM | Fev/26 |
| PMNE Catolé | <u>FitchRatings</u> AA-(bra) | R\$ 8,9 MM | Fev/26 |
| Aegea Pará - Concórdia | <u>S&P Global</u> brAA | R\$ 27.4 MM | Mar/26 |

Caixa Disponível (30/04/2026)

R\$ 112,0 MM

Aquisições Programadas*

Valor das Aquisições Programadas*

R\$ 105,9 MM

| Projetos | Risco Inquilino | Valor de Aquisição |
|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Enersim 11 | Pulverizado | R\$ 41.7 MM |
| Três Rios | <u>S&P Global</u> brAA | R\$ 20.9 MM |
| Enersim 13 | Pulverizado | R\$ 14.0 MM |
| Enersim Park | Pulverizado | R\$ 11.1 MM |
| PMC EMS | <u>FitchRatings</u> AA-(bra) | R\$ 10.2 MM |
| Aegea RJ Aguas 2 | <u>S&P Global</u> brAA | R\$ 6.7 MM |
| Ambev CDDs Elektro2 | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.5 MM |
| Ambev CDDs DMED | <u>S&P Global</u> brAAA | R\$ 0.4 MM |

PAGUE MENOS

1 PMNE Catolé



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,3 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 31.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | PB |
| DISTRIBUIDORA | EPB |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/10/2044 |

2 PMNE Garantido



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 30.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | MA |
| DISTRIBUIDORA | EQTL MA |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/10/2044 |

3 PMNE Lençóis



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,3 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 35.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | MA |
| DISTRIBUIDORA | EQTL MA |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/10/2044 |

4 PMNE Rei do Sol



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,2 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 25.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | CE |
| DISTRIBUIDORA | ENEL CE |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/10/2044 |

AEGEA

5 Aegea Pará - Concórdia



| | |
|---------------------------|------------------------|
| CAPACIDADE | 3,5 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 100.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | PA |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial PA |
| DATA DE VENCIMENTO | 27/12/2040 |

AMBEV

6 Ambev CDDs Celpa



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,5 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 8.800 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | PA |
| DISTRIBUIDORA | EQTL PA |
| DATA DE VENCIMENTO | 21/08/2033 |

7 Ambev CDDs ESS1



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 1.100 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | SP |
| DISTRIBUIDORA | ESS |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/07/2035 |

8 Ambev CDDs CPFL-Piratininga



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 0,4 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 37.500 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | SP |
| DISTRIBUIDORA | CPFL-Piratininga |
| DATA DE VENCIMENTO | 21/08/2033 |

9 Ambev CDDs ESS2



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 1.500 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | SP |
| DISTRIBUIDORA | ESS |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/03/2035 |

10 Ambev CDDs Elektro1



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 5.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | SP |
| DISTRIBUIDORA | ELEKTRO |
| DATA DE VENCIMENTO | 19/10/2034 |

11 Ambev CDDs ESS3



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 1.500 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | SP |
| DISTRIBUIDORA | ESS |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/07/2035 |

12 Ambev CDDs ENF



| | |
|---------------------------|--------------------|
| CAPACIDADE | 0,1 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 800 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | RJ |
| DISTRIBUIDORA | ENF |
| DATA DE VENCIMENTO | 19/06/2034 |

6
Estados

100%
locação atípica

200 Meses
WAULT

9,50
MWp

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar II



Fundo de Investimento
Imobiliário

***Brasol Renewables
Investment Company***

CNPJ: 63.104.203/0001-48



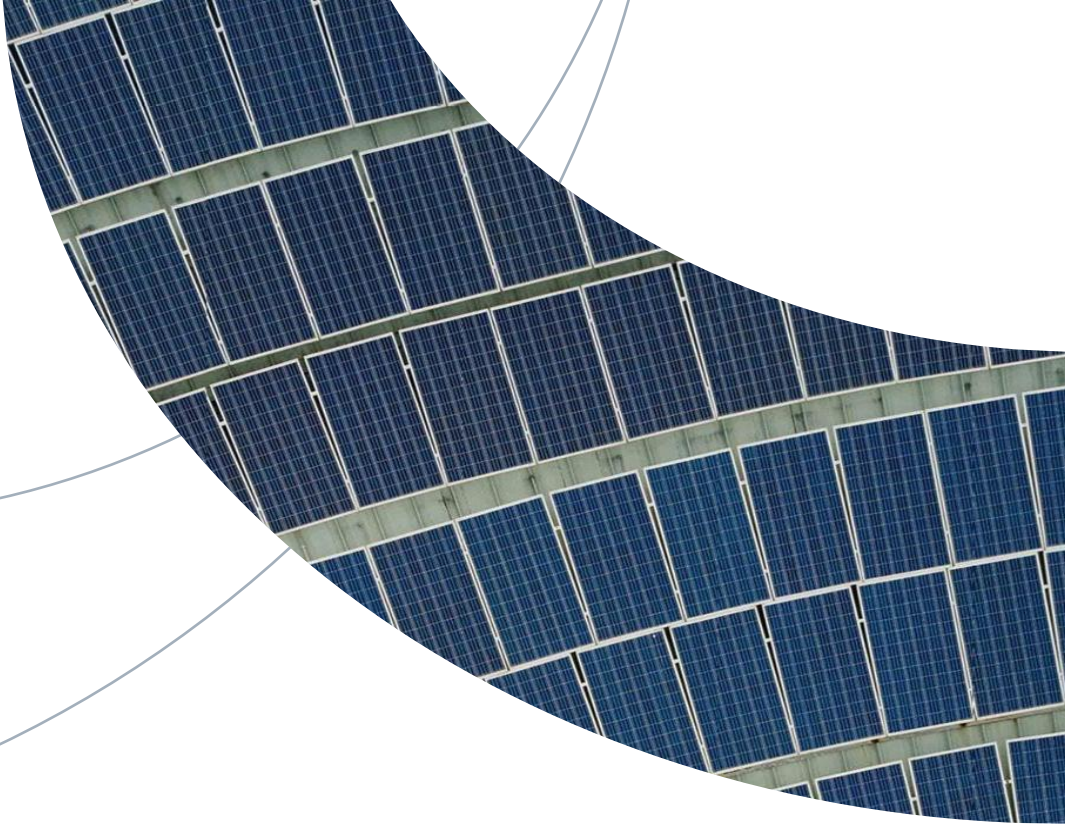
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código ISIN:
BR0PW3CTF009



Brasol[®]

Invest