

Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Relatório Mensal de Gestão - Março de 2026

Referente aos resultados de Janeiro/2026



Brasol[®]

Invest

Principais Números

9.176 Cotistas | 353.525 Cotas | R\$1.002,7 Cota Patrimonial

Distribuição mar/26

R\$ 10,00 / cota

(Resultado caixa de jan/2026)

Yield Anualizado mar/26

12,00%

(Resultado caixa de jan/2026)

Projeção abr/26²

R\$ 5,71 / cota

(Resultado caixa de fev/2026)¹

Projeção Yield abr/26²

6,85%

(Resultado caixa de fev/2026)¹

Número de ativos e PL

- 26 Ativos no portfólio
- R\$ 354,5 MM Patrimônio Líquido

Número de ativos por classe



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar I** é um veículo para investimentos em ativos imobiliários solares operacionais

2

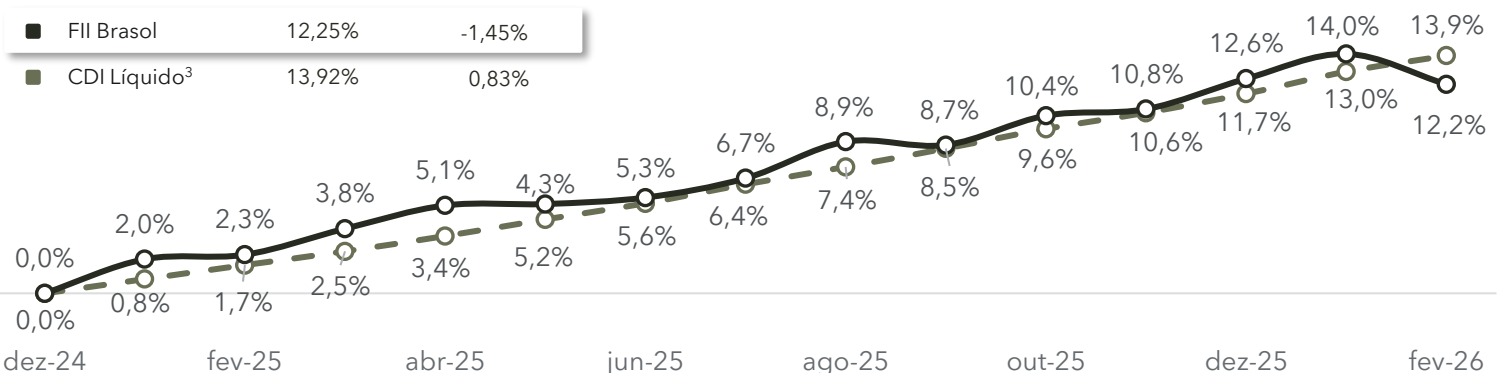
Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Baixo risco de crédito dos *offtakers*: garantidor *rating* AAA, brAA+, brAA-, ou base de clientes pulverizada

Performance do Fundo

Ativo	Desde o Início do Fundo	Fev/26
FII Brasol	12,25%	-1,45%
CDI Líquido ³	13,92%	0,83%



Comentários do Gestor

O Fundo **Brasol Renda Imobiliária Solar I (BINV11)** tem como objetivo investir em **ativos imobiliários solares operacionais**. A estrutura do fundo, baseada primariamente em **contratos built-to-suit de longo prazo**, proporciona **previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados** para os investidores.

No dia **6 de março**, o Fundo **distribuiu aos cotistas um valor total de R\$ 10,00 por cota, representando um yield anualizado de 12,00%**. O **resultado reflete a performance consistente do portfólio**, reafirmando o compromisso do Fundo de proporcionar previsibilidade e resultados acima da média. **Para o mês subsequente**, antecipamos uma **projeção de distribuição de resultado de R\$ 5,71 por cota¹, com yield anualizado de 6,85%**, que será distribuído no dia **8 de abril**. As **distribuições mensais** do Fundo para os cotistas **são sempre referentes ao resultado de 2 meses anteriores²**. De forma que **o pagamento realizado no dia 6 de março, é referente ao resultado do mês de janeiro**.

Orientação de Resultados

A competência de fevereiro teve resultado abaixo do esperado devido às receitas de CRIs que entraram no início de março, referentes ao mês de fevereiro, de forma que no mês de março houve o recebimento da receita tanto de fevereiro quanto de março. Por isso, estimamos que a próxima distribuição será acima do esperado, compensando o mês de fevereiro.

¹Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações, ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações, ³CDI calculado com base em 17,5% de IR

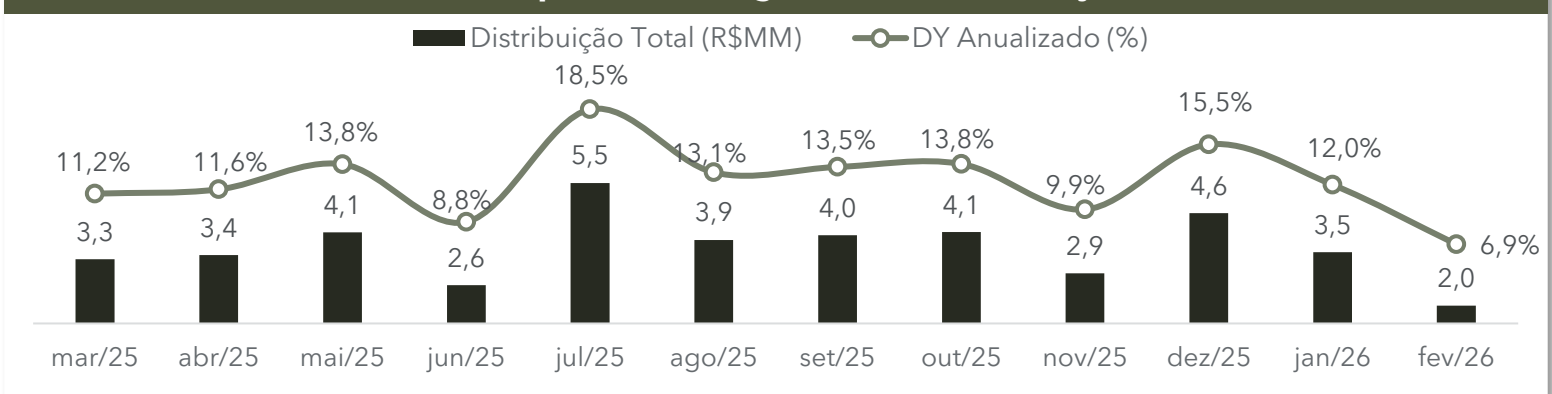
Histórico de Distribuições

Composição do Resultado Mensal

O Fundo distribuiu um total de R\$ 10,00³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 12,00%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Março/25	11,23%	R\$ 9,36	Maió/25
Abril/25	11,60%	R\$ 9,67	Junho/25
Maió/25	13,78%	R\$ 11,48	Julho/25
Junho/25	8,78%	R\$ 7,32	Agosto/25
Julho/25	18,52%	R\$ 15,22	Setembro/25
Agosto/25	13,07%	R\$ 10,93	Outubro/25
Setembro/25	13,54%	R\$ 11,28	Novembro/25
Outubro/25	13,80%	R\$ 11,50	Dezembro/25
Novembro/25	9,86%	R\$ 8,22	Janeiro/26
Dezembro/25	15,49%	R\$ 12,91	Fevereiro/26
Janeiro/26	12,00%	R\$ 10,00	Março/26
Fevereiro/26 ²	6,85%	R\$ 5,71	Abril/26
TOTAL (LTM)	12,38%³	R\$ 123,60³	-

Resultado caixa apurado ao longo do ano - Distribuições (R\$ MM)



Composição da Distribuição de Mar/2026 (R\$ MM)



¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 1.000) ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 08/abr (ref. à fev/26)

Portfólio do Fundo (mar/26)

Valor Total Captado

R\$ 355,9 MM

Ativos Adquiridos	Risco Offtaker ¹	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
50ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
70ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
50ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 37,6 MM	Fev/25
70ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 28,5 MM	Fev/25
85ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 26,3 MM	Fev/25
Aegea MT Barra 1	brAA+	R\$ 1,8 MM	Mar/25
Aegea MT Barra 2	brAA+	R\$ 2,1 MM	Mar/25
Aegea MT Paranatinga	brAA+	R\$ 1,1 MM	Mar/25
Aegea MT Pedra Preta	brAA+	R\$ 1,5 MM	Mar/25
Pague Menos Paraipaba	brAA-	R\$ 8,9 MM	Abr/25
Pague Menos Aram	brAA-	R\$ 9,6 MM	Mai/25
Pague Menos Paulistana	brAA-	R\$ 14,6 MM	Mai/25
Pague Menos Patativa	brAA-	R\$ 7,3 MM	Jun/25
Aegea AM Manaus	brAA+	R\$ 14,8 MM	Jul/25
Prospera Mercúrio III	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio IV	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio V	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio VI	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Aegea MT Poconé	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Sinop	brAA+	R\$ 2,2 MM	Set/25
Aegea MT Campo Verde	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Primavera	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT São José	brAA+	R\$ 1,2 MM	Set/25
Saltinho	AAA(bra)	R\$ 21,7 MM	Out/25
São Manuel	AAA(bra)	R\$ 18,3 MM	Out/25
PMNE Frevo	brAA-	R\$ 8,5 MM	Mar/26

Caixa Disponível (31/03/2026)

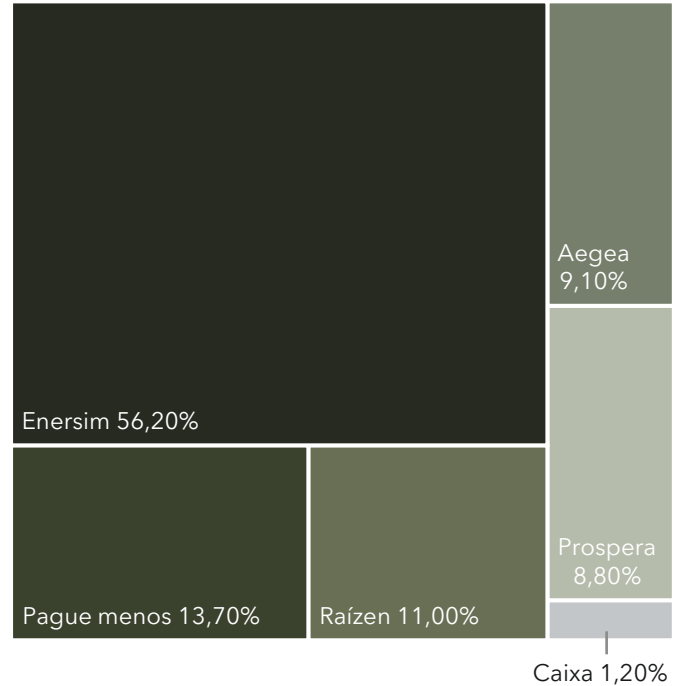
R\$ 4,0 MM

¹No momento da aquisição

Localização e Concentração dos Ativos* (31/03/2026)



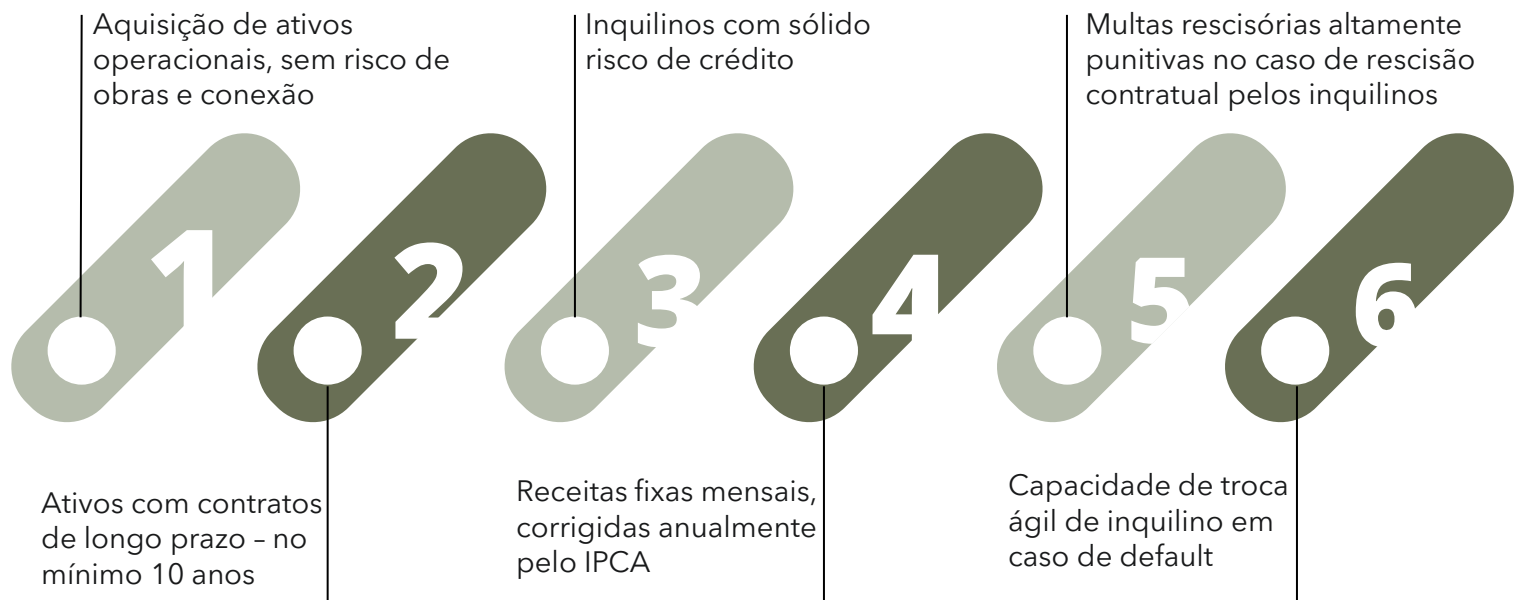
Concentração pelo valor de aquisição



Movimentações da Carteira

- **Compras:** O fundo adquiriu 1 ativo estratégico locado para Pague Menos (PMNE Frevo)
- **Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

Tese de Investimento



* A concentração foi calculada tendo como base o valor de aquisição dos ativos

PAGUE MENOS

1 PMNE Paraípaba



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

2 PMNE Aram



CAPACIDADE	1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO	54.909 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Ceará
DISTRIBUIDORA	Enel CE
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

3 PMNE Paulistana



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	41.268 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Piauí
DISTRIBUIDORA	Equatorial PI
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

4 PMNE Patativa



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	44.374 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2045

5 PMNE Frevo



CAPACIDADE	1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO	40.329 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Pernambuco
DISTRIBUIDORA	Celpe
DATA DE VENCIMENTO	29/11/2044

PROSPERA

6 Prospera Mercúrio III



CAPACIDADE	1,95 MWp
ÁREA DO TERRENO	23.923 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

7 Prospera Mercúrio IV



CAPACIDADE	1,97 MWp
ÁREA DO TERRENO	30.027 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

8 Prospera Mercúrio V



CAPACIDADE	1,30 MWp
ÁREA DO TERRENO	19.015 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2044

9 Prospera Mercúrio VI



CAPACIDADE	1,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	24.022 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	EDP
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2044

AEGEA

10 Aegea MT Barra1



CAPACIDADE	0,27 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.182 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

11 Aegea MT Barra 2



CAPACIDADE	0,31 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.519 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

12 Aegea MT Paratininga



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	1.837 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	EquatorialMTI
DATA DE VENCIMENTO	22/09/2037

13 Aegea MT Pedra Preta



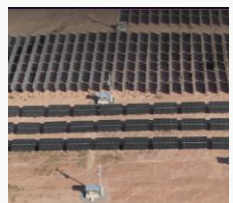
CAPACIDADE	0,24MWp
ÁREA DO TERRENO	2.635 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	21/09/2037

14 Aegea MT Poconé



CAPACIDADE	0,38 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.274 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	09/04/2037

15 Aegea MT Sinop



CAPACIDADE	0,33 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.947 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	01/04/2037

16 Aegea MT Campo Verde



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.014 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

17 Aegea MT Primavera



CAPACIDADE	0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO	20.260 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	28/03/2037

18 Aegea MT São José



CAPACIDADE	0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO	2.250 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Mato Grosso
DISTRIBUIDORA	Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO	11/11/2037

19 Aegea AM Manaus



CAPACIDADE	2,53MWp
ÁREA DO TERRENO	17.287m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	Amazonas
DISTRIBUIDORA	Amazonas Energia
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2037

RAÍZEN

20 Saltinho



CAPACIDADE	3,05 MWp
ÁREA DO TERRENO	73.100 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2045

21 São Manuel



CAPACIDADE	2,77 MWp
ÁREA DO TERRENO	66.000 m ²
TIPO DE CONTRATO	Atípico
LOCALIZAÇÃO	São Paulo
DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO	30/12/2045

CRI ENERSIM

Ativo	Código ISIN	Data de Emissão	Data de Aquisição	Data de Vencimento	Valor de Aquisição (R\$MM)	Valor de Emissão (R\$MM)	ICSD Mínimo	# de Cotas Adquiridas	MWp
50ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	dez-24	jul-33	53,9	80,0	1,20x	50.479	19,3
70ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI2A4	nov-23	dez-24	dez-41	53,9	78,9	1,20x	51.064	19,3
50ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	fev-25	mar-39	37,6	20,0	1,20x	19.750	19,3
70ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI2B2	nov-23	fev-25	dez-41	28,5	19,7	1,20x	18.460	19,3
85ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI307	fev-24	fev-25	mai-39	26,3	18,5	1,20x	19.720	19,3

Estados

6

Contratos

100%
Locação Atípica

WAULT

177
Meses

MWp

55,1

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 58.316.418/0001-92



**Brasol Renewables
Investment Company**



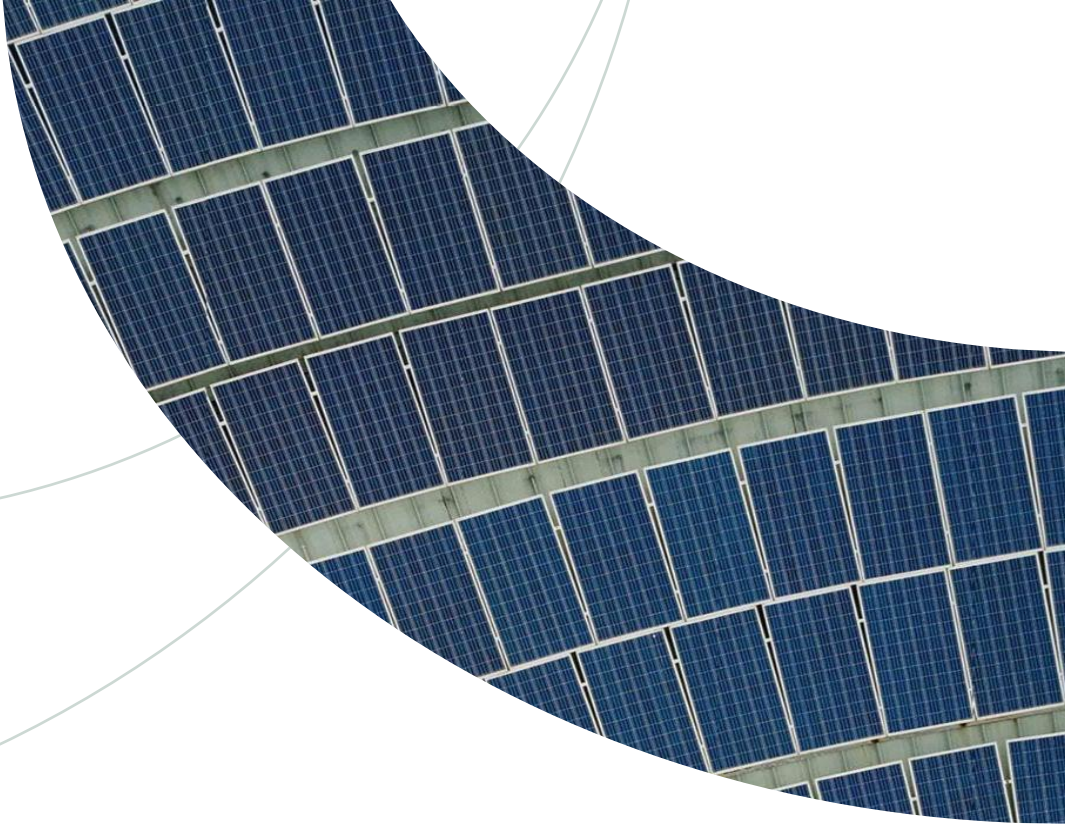
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código mnemônico:
5914024UN1



Brasol[®]

Invest