

Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Relatório Mensal de Gestão - Abril de 2026

Referente aos resultados de Fevereiro/2026



Brasol[®]

Invest

Principais Números

9.180 Cotistas | 353.525 Cotas | R\$1.010,9 Cota Patrimonial

Distribuição abr/26

R\$ 5,71 / cota

(Resultado caixa de fev/2026)

Yield Anualizado abr/26

6,85%

(Resultado caixa de fev/2026)

Projeção mai/26²

R\$ 14,82/ cota

(Resultado caixa de mar/2026)¹

Projeção Yield mai/26²

17,75%

(Resultado caixa de mar /2026)¹

Número de ativos e PL

- 26 Ativos no portfólio
- R\$ 357,4 MM Patrimônio Líquido

Número de ativos por classe



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar I** é um veículo para investimentos em ativos imobiliários solares operacionais

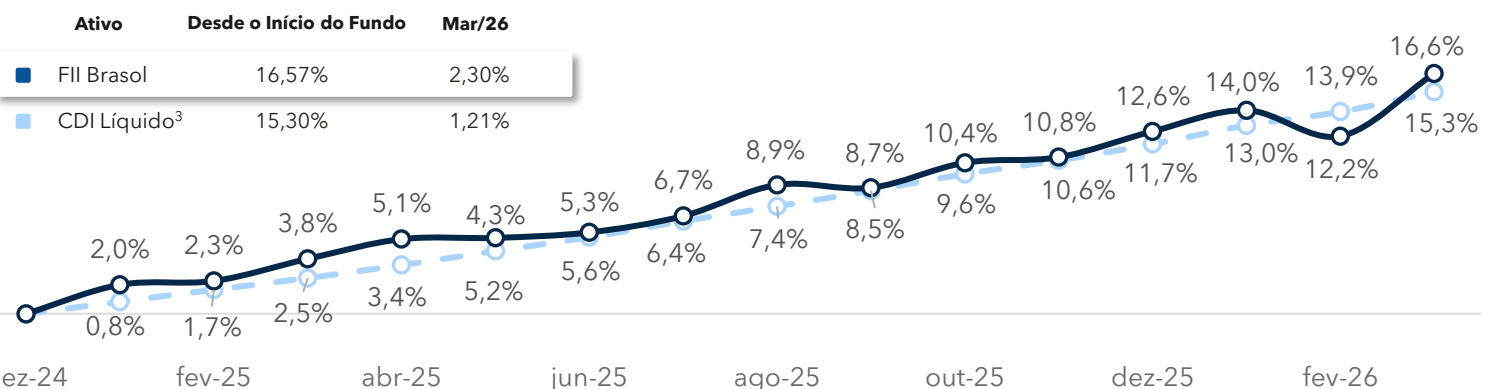
2

Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Baixo risco de crédito dos *offtakers*: garantidor *rating* AAA, brAA+, brAA-, ou base de clientes pulverizada

Performance do Fundo



Comentários do Gestor

O Fundo **Brasol Renda Imobiliária Solar I (BINV11)** tem como objetivo investir em **ativos imobiliários solares operacionais**. A estrutura do fundo, baseada primariamente em **contratos built-to-suit de longo prazo**, proporciona **previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados¹** para os investidores.

No dia **8 de abril**, o Fundo **distribuiu aos cotistas um valor total de R\$ 5,71 por cota, representando um yield anualizado de 6,85%**. O resultado reflete a **performance consistente do portfólio**, reafirmando o compromisso do Fundo de proporcionar previsibilidade e resultados acima da média. **Para o mês subsequente**, antecipamos uma **projeção de distribuição de resultado de R\$ 14,82 por cota¹, com yield anualizado de 17,75%**, que será distribuído no dia **8 de maio**. As **distribuições mensais** do Fundo para os cotistas **são sempre referentes ao resultado de 2 meses anteriores²**. De forma que **o pagamento realizado no dia 8 de abril, é referente ao resultado do mês de fevereiro**.

Orientação de Resultados

A competência de fevereiro apresentou resultado abaixo do esperado, pois as receitas dos CRIs referentes ao mês foram recebidas apenas no começo de março, acumulando dois meses de recebimento no mesmo período. Como consequência, a distribuição de maio deverá superar a média histórica, compensando o resultado pontualmente inferior de fevereiro.

¹Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações, ²Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações, ³CDI calculado com base em 17,5% de IR

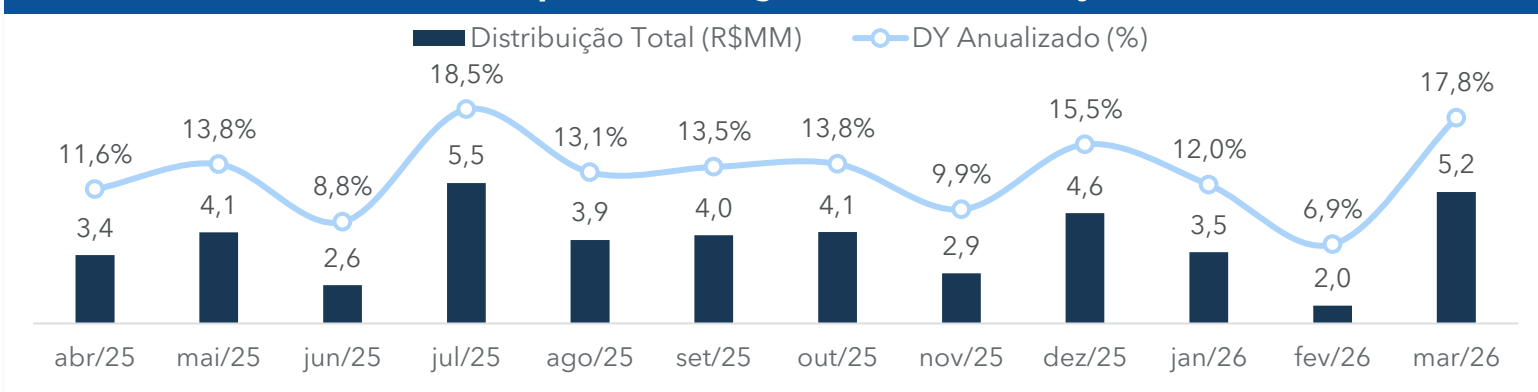
Histórico de Distribuições

Composição do Resultado Mensal

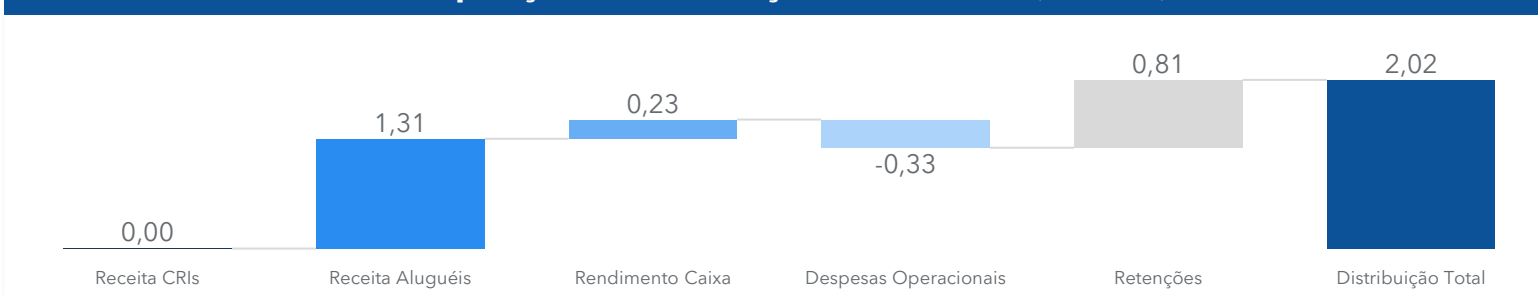
O Fundo distribuiu um total de R\$ 14,82³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 17,75%³

| Mês de Competência | Yield Anualizado ¹ | Rendimento por Cota | Mês de Distribuição |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Abril/25 | 11,60% | R\$ 9,67 | Junho/25 |
| Mai/25 | 13,78% | R\$ 11,48 | Julho/25 |
| Junho/25 | 8,78% | R\$ 7,32 | Agosto/25 |
| Julho/25 | 18,52% | R\$ 15,22 | Setembro/25 |
| Agosto/25 | 13,07% | R\$ 10,93 | Outubro/25 |
| Setembro/25 | 13,54% | R\$ 11,28 | Novembro/25 |
| Outubro/25 | 13,80% | R\$ 11,50 | Dezembro/25 |
| Novembro/25 | 9,86% | R\$ 8,22 | Janeiro/26 |
| Dezembro/25 | 15,49% | R\$ 12,91 | Fevereiro/26 |
| Janeiro/26 | 12,00% | R\$ 10,00 | Março/26 |
| Fevereiro/26 | 6,85% | R\$ 5,71 | Abril/26 |
| Março/26 ² | 17,75% | R\$ 14,82 | Mai/26 |
| TOTAL (LTM) | 12,92%³ | R\$ 129,06³ | - |

Resultado caixa apurado ao longo do ano - Distribuições (R\$ MM)



Composição da Distribuição de Abr/2026 (R\$ MM)



¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 1.000) ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 08/mar (ref. à mar/26)

Portfólio do Fundo (abr/26)

Valor Total Captado

R\$ 355,9 MM

| Ativos Adquiridos | Risco <i>Offtaker</i> ¹ | Valor de Aquisição | Mês de Aquisição |
|---|------------------------------------|--------------------|------------------|
| 50ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora | Pulverizado | R\$ 53,9 MM | Dez/24 |
| 70ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora | Pulverizado | R\$ 53,9 MM | Dez/24 |
| 50ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora | Pulverizado | R\$ 37,6 MM | Fev/25 |
| 70ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora | Pulverizado | R\$ 28,5 MM | Fev/25 |
| 85ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora | Pulverizado | R\$ 26,3 MM | Fev/25 |
| Aegea MT Barra 1 | brAA+ | R\$ 1,8 MM | Mar/25 |
| Aegea MT Barra 2 | brAA+ | R\$ 2,1 MM | Mar/25 |
| Aegea MT Paranatinga | brAA+ | R\$ 1,1 MM | Mar/25 |
| Aegea MT Pedra Preta | brAA+ | R\$ 1,5 MM | Mar/25 |
| Pague Menos Paraipaba | brAA- | R\$ 8,9 MM | Abr/25 |
| Pague Menos Aram | brAA- | R\$ 9,6 MM | Mai/25 |
| Pague Menos Paulistana | brAA- | R\$ 14,6 MM | Mai/25 |
| Pague Menos Patativa | brAA- | R\$ 7,3 MM | Jun/25 |
| Aegea AM Manaus | brAA+ | R\$ 14,8 MM | Jul/25 |
| Prospera Mercúrio III | Pulverizado | R\$ 9,4 MM | Ago/25 |
| Prospera Mercúrio IV | Pulverizado | R\$ 9,4 MM | Ago/25 |
| Prospera Mercúrio V | Pulverizado | R\$ 6,2 MM | Ago/25 |
| Prospera Mercúrio VI | Pulverizado | R\$ 6,2 MM | Ago/25 |
| Aegea MT Poconé | brAA+ | R\$ 2,6 MM | Set/25 |
| Aegea MT Sinop | brAA+ | R\$ 2,2 MM | Set/25 |
| Aegea MT Campo Verde | brAA+ | R\$ 2,6 MM | Set/25 |
| Aegea MT Primavera | brAA+ | R\$ 2,6 MM | Set/25 |
| Aegea MT São José | brAA+ | R\$ 1,2 MM | Set/25 |
| Saltinho | AAA(bra) | R\$ 21,0 MM | Out/25 |
| São Manuel | AAA(bra) | R\$ 18,3 MM | Out/25 |
| PMNE Frevo | brAA- | R\$ 8,5 MM | Mar/26 |

Caixa Disponível (30/04/2026)

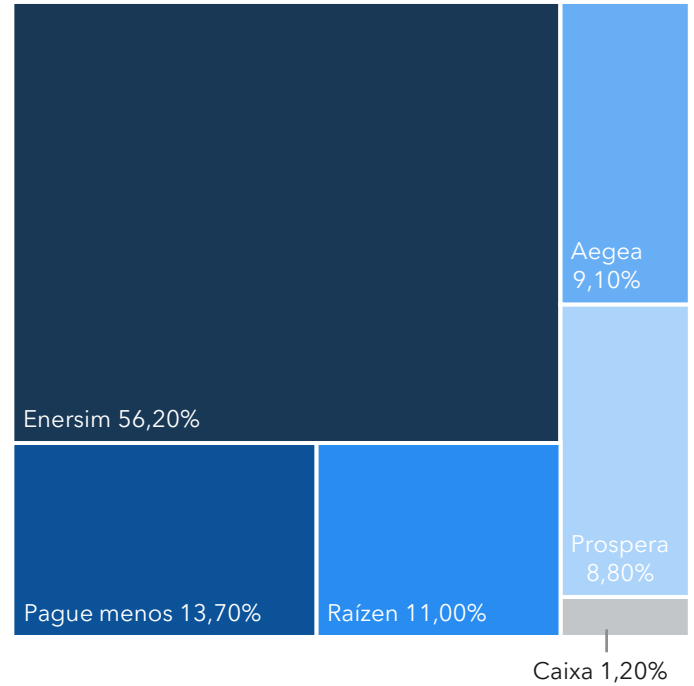
R\$ 4,0 MM

¹No momento da aquisição

Localização e Concentração dos Ativos* (30/04/2026)



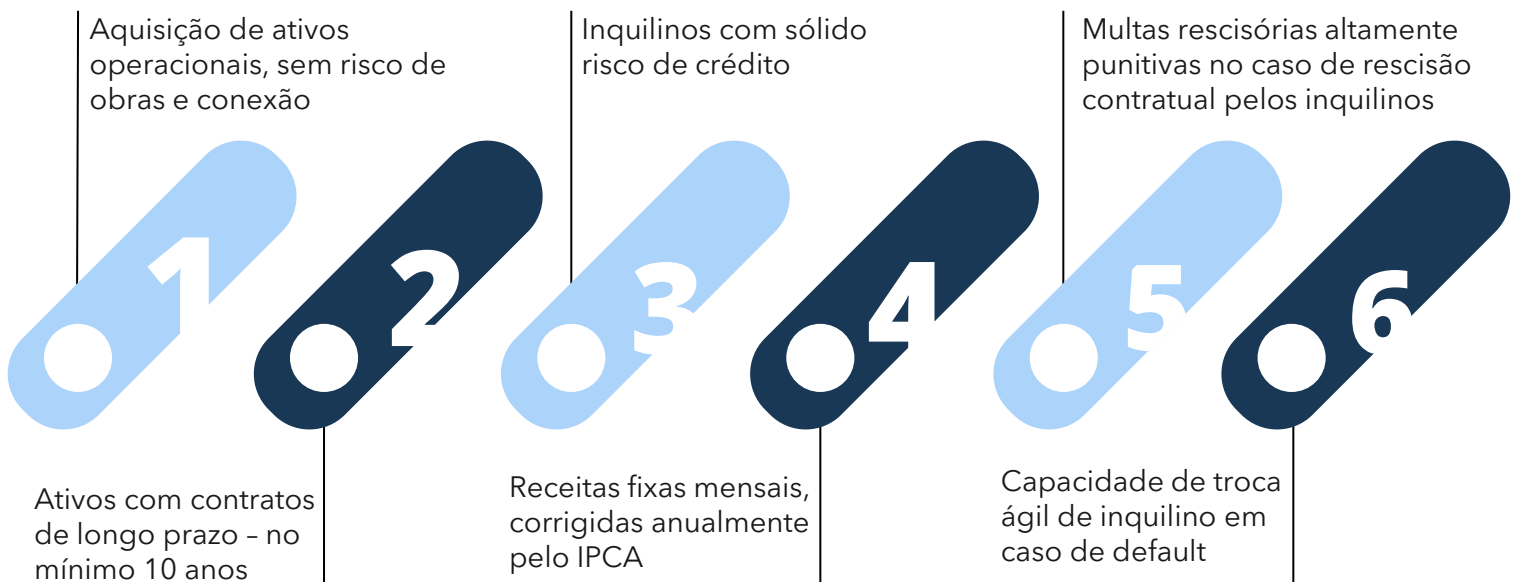
Concentração pelo valor de aquisição



Movimentações da Carteira

- **Compras:** Não foram realizadas compras no mês
- **Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

Tese de Investimento



* A concentração foi calculada tendo como base o valor de aquisição dos ativos

PAGUE MENOS

1 PMNE Paraípaba



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,26 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 40.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Ceará |
| DISTRIBUIDORA | Enel CE |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/11/2045 |

2 PMNE Aram



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,25 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 54.909 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Ceará |
| DISTRIBUIDORA | Enel CE |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/11/2045 |

3 PMNE Paulistana



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,26 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 41.268 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Piauí |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial PI |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/11/2045 |

4 PMNE Patativa



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,26 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 44.374 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Pernambuco |
| DISTRIBUIDORA | Celpe |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/11/2045 |

5 PMNE Frevo



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,26 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 40.329 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Pernambuco |
| DISTRIBUIDORA | Celpe |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/11/2044 |

PROSPERA

6 Prospera Mercúrio III



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,95 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 23.923 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | EDP |
| DATA DE VENCIMENTO | 14/05/2044 |

7 Prospera Mercúrio IV



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,97 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 30.027 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | EDP |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/05/2044 |

8 Prospera Mercúrio V



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,30 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 19.015 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | EDP |
| DATA DE VENCIMENTO | 14/05/2044 |

9 Prospera Mercúrio VI



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 1,31 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 24.022 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | EDP |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/05/2044 |

AEGEA

10 Aegea MT Barra1



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,27 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 2.182 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 22/09/2037 |

11 Aegea MT Barra 2



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,31 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 2.519 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 22/09/2037 |

12 Aegea MT Paratininga



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,17 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 1.837 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | EquatorialMTI |
| DATA DE VENCIMENTO | 22/09/2037 |

13 Aegea MT Pedra Preta



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,24MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 2.635 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 21/09/2037 |

14 Aegea MT Poconé



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 0,38 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 20.274 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 09/04/2037 |

15 Aegea MT Sinop



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 0,33 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 20.947 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/04/2037 |

16 Aegea MT Campo Verde



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 0,41 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 20.014 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/03/2037 |

17 Aegea MT Primavera



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 0,41 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 20.260 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/03/2037 |

18 Aegea MT São José



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 0,17 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 2.250 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Mato Grosso |
| DISTRIBUIDORA | Equatorial MT |
| DATA DE VENCIMENTO | 11/11/2037 |

19 Aegea AM Manaus



| | |
|---------------------------|----------------------|
| CAPACIDADE | 2,53MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 17.287m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | Amazonas |
| DISTRIBUIDORA | Amazonas Energia |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/12/2037 |

RAÍZEN

20 Saltinho



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 3,05 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 73.100 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | CPFL Paulista |
| DATA DE VENCIMENTO | 31/12/2045 |

21 São Manuel



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| CAPACIDADE | 2,77 MWp |
| ÁREA DO TERRENO | 66.000 m ² |
| TIPO DE CONTRATO | Atípico |
| LOCALIZAÇÃO | São Paulo |
| DISTRIBUIDORA | CPFL Paulista |
| DATA DE VENCIMENTO | 31/12/2045 |

CRI ENERSIM

| Ativo | Código ISIN | Data de Emissão | Data de Aquisição | Data de Vencimento | Valor de Aquisição (R\$MM) | Valor de Emissão (R\$MM) | ICSD Mínimo | # de Cotas Adquiridas | MWp |
|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|------|
| 50ª Emissão 1ª Série | BRCASCCRI133 | ago-23 | dez-24 | jul-33 | 53,9 | 80,0 | 1,20x | 50.479 | 19,3 |
| 70ª Emissão 1ª Série | BRCASCCRI2A4 | nov-23 | dez-24 | dez-41 | 53,9 | 78,9 | 1,20x | 51.064 | 19,3 |
| 50ª Emissão 2ª Série | BRCASCCRI141 | ago-23 | fev-25 | mar-39 | 37,6 | 20,0 | 1,20x | 19.750 | 19,3 |
| 70ª Emissão 2ª Série | BRCASCCRI2B2 | nov-23 | fev-25 | dez-41 | 28,5 | 19,7 | 1,20x | 18.460 | 19,3 |
| 85ª Emissão 2ª Série | BRCASCCRI307 | fev-24 | fev-25 | mai-39 | 26,3 | 18,5 | 1,20x | 19.720 | 19,3 |

Estados

6

Contratos

100%
Locação Atípica

WAULT

176
Meses

MWp

55,1

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 58.316.418/0001-92



**Brasol Renewables
Investment Company**



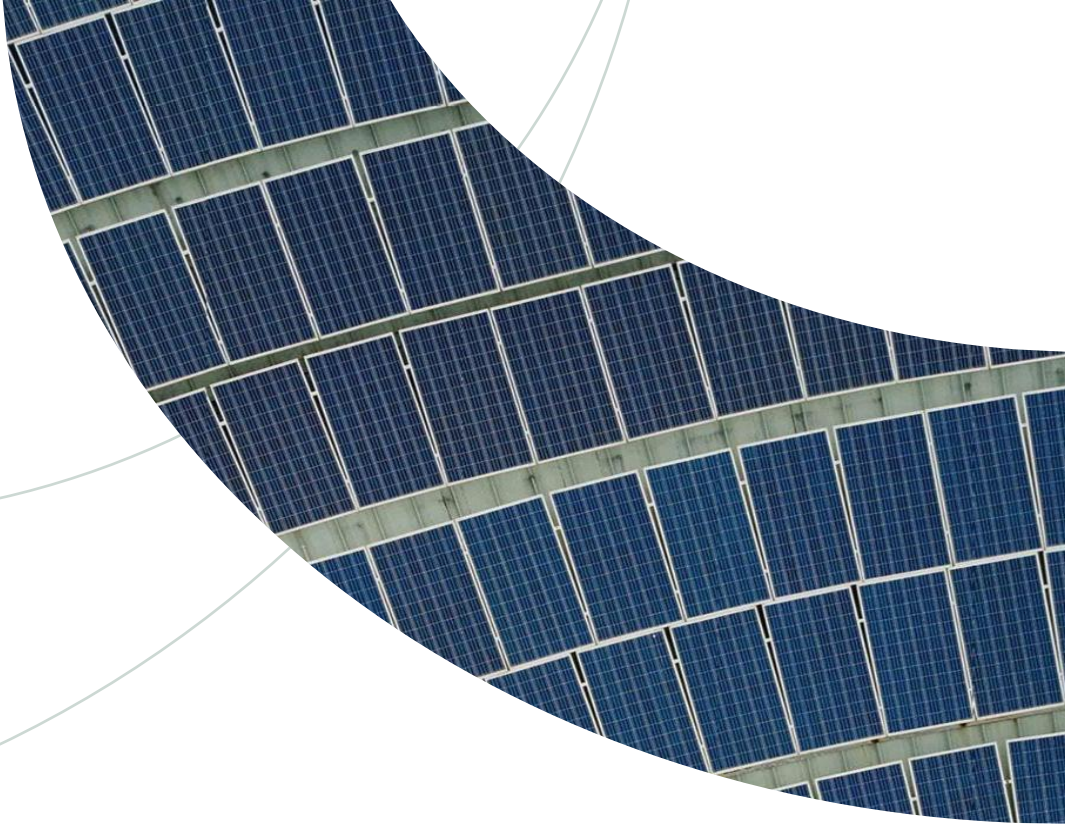
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



Código mnemônico:
5914024UN1



Brasol[®]

Invest