



BRASOL RENDA IMOBILIÁRIA SOLAR I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ 58.316.418/0001-92

("Classe") ou ("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade anônima com sede no Município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administradora**"), em conjunto com a **BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1.595, conjunto 61, Parte 2, Cidade Monções, CEP 04565-001, inscrita no CNPJ sob o nº 51.911.141/0001-05, devidamente credenciada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 22.401, de 13 de agosto de 2024 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora do **BRASOL RENDA IMOBILIÁRIA SOLAR I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, vêm, nos termos da Resolução CVM nº 44, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

1. Pedido de Recuperação Extrajudicial – Grupo Raízen

Em 10 de março de 2026, foi divulgado ao mercado pedido de recuperação extrajudicial apresentado pela Raízen Energia S.A., em conjunto com determinadas sociedades de seu grupo econômico.

No âmbito do portfólio do Fundo, determinados ativos objeto de contratos de locação atípicos ("**Imóveis**") foram locados para o **CONSÓRCIO RZ SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.300.150/0001-03 ("**Consórcio**" ou "**Locatário**"), instituído para fins de geração distribuída, na modalidade geração compartilhada, e para a compensação de energia por meio do Sistema de Compensação de Energia Elétrica. O Consórcio é administrado pela Raízen GD Ltda. ("**Raízen GD**").

Os referidos contratos de locação possuem natureza atípica, sendo garantidos por fiança prestada pela Raízen Energia S.A.

2. Exposição do Fundo

O Fundo detém uma exposição aproximada de 8,9% (oito vírgula nove por cento) do valor contábil dos seus ativos (fechamento contábil jan/26) em Imóveis vinculados a tais contratos de locação atípicos.

Os Imóveis correspondem a projetos de geração distribuída localizados no Estado de São Paulo, cujas usinas de geração de energia estão conectadas à rede da concessionária CPFL Paulista, conforme detalhamento abaixo:

Saltinho		São Manuel			
	CAPACIDADE	3,05 MWp / 2,40 MWac		CAPACIDADE	2,77 MWp / 2,0 MWac
	LOCALIZAÇÃO	Saltinho - São Paulo		LOCALIZAÇÃO	São Manuel - São Paulo
	DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista		DISTRIBUIDORA	CPFL Paulista
	EXPOSIÇÃO DO FUNDO	4,8%		EXPOSIÇÃO DO FUNDO	4,1%
	CONSÓRCIO INQUILINO	CONSÓRCIO RZ SÃO PAULO		CONSÓRCIO INQUILINO	CONSÓRCIO RZ SÃO PAULO
	FIADOR	RAÍZEN ENERGIA S.A.		FIADOR	RAÍZEN ENERGIA S.A.

3. Estrutura da Locação e Mitigação de Riscos

Até a presente data:

- Todos os pagamentos de aluguel encontram-se adimplentes, tendo sido realizados nos respectivos vencimentos desde a aquisição dos Imóveis pelo Fundo;
- Não há, no momento, valores em atraso relacionados aos contratos de locação mencionados; e
- Consequentemente, não existem créditos vencidos contra as referidas contrapartes que possam ser diretamente afetados pelo pedido de recuperação extrajudicial.

Adicionalmente, destaca-se que o Locatário não é objeto do pedido de Recuperação Extrajudicial. Trata-se de um consórcio de consumidores de energia, administrado pela Raízen GD na qualidade de consorciada líder do Consórcio.

O Consórcio possui diversas pessoas físicas e jurídicas compondo seu quadro de consorciados, que realizam aportes mensais para se beneficiarem de desconto na conta de luz. Os valores pagos pelos consorciados e arrecadados pelo Consórcio são utilizados para que o valor da locação dos Imóveis seja pago pelo Locatário ao Fundo.

Abaixo, um organograma explicativo da estrutura.



4. Monitoramento e Avaliação

A Gestora vem acompanhando de forma contínua o evento e avaliando seus potenciais impactos sobre os ativos do Fundo.

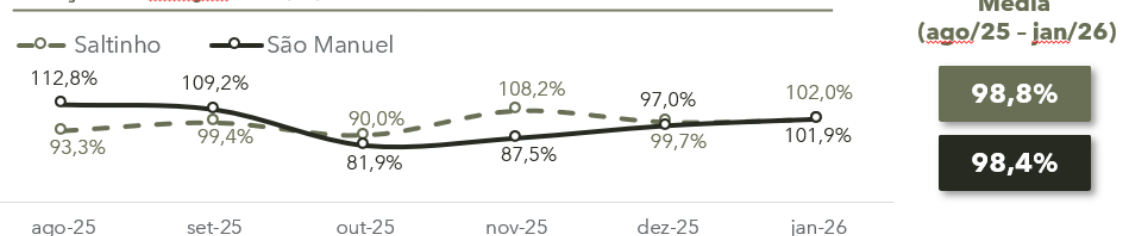
Com base nas informações atualmente disponíveis, bem como na avaliação da qualidade de crédito do Consórcio, a Gestora não identifica, neste momento, indícios de deterioração relevante da capacidade de pagamento relacionada aos contratos de locação.

Adicionalmente, a Gestora informa que está avaliando alternativas de mercado para eventual substituição da administradora dos consórcios de consumidores e fiadora dos contratos de locação.

5. Desempenho dos Ativos

As usinas de geração de energia, na modalidade de geração distribuída compartilhada vinculadas aos referidos contratos vêm apresentando desempenho operacional consistente, em linha com as projeções originalmente consideradas pelo Fundo.

Geração vs. PVsyst P90 (%)





A Administradora e a Gestora permanecerão monitorando o tema e manterão os cotistas e o mercado informados acerca de quaisquer desenvolvimentos relevantes.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais nos seguintes contatos:
gestora@brasolinvest.com

São Paulo, 13 de março de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora