



Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Relatório Mensal de Gestão - Fevereiro de 2026

Referente aos resultados de Janeiro/2026



Brasol[®]

Invest

Comentários do Gestor

O **Fundo Brasol Renda Imobiliária Solar II** tem como objetivo investir em ativos imobiliários solares operacionais. A estrutura do fundo, baseada primariamente em contratos *built-to-suit* de longo prazo, proporciona previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados¹ para os investidores. Nesse cenário, o **Brasol Renda Imobiliária Solar II** iniciou sua tese estratégica e inicia o ciclo de 2026 com foco em ativos imobiliários solares operacionais de alta qualidade. De seu início até o mês de fevereiro o fundo já adquiriu 7 ativos locados para a Ambev e 4 ativos locados para a Pague Menos, reforçando nosso compromisso com a excelência de crédito e o crescimento estratégico. O fundo pretende adquirir até 9 ativos adicionais nos próximos meses.

Principais Números

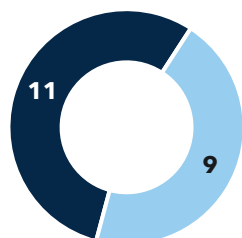
Cotistas
2.478

Patrimônio Líquido
+ R\$ 186 milhões

Valor da Cota
R\$ 10,04

Cotas
18.629.098

Quantidade de ativos adquiridos



Adquiridos
A adquirir

1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar II** é um veículo para investimento em ativos imobiliários solares operacionais

2

Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Contratos de Direito Real de Superfície sobre os imóveis onde estão os ativos¹

4

Baixo risco de crédito dos inquilinos: garantidor rating AAA, brAA, brAA- ou base de clientes pulverizada



Distribuição

R\$ 0,08 / cota
(Distribuído em fev/26)

Distribuição Projetada²

R\$ 0,08 / cota
(Projeção para mar/26)



Yield Anualizado

9,60%
(Distribuído em fev/26)

Yield Anualizado Projetado¹

9,60%
(Projeção para mar/26)

Orientação de Resultados

Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que os rendimentos mensais para os próximos três meses oscilem entre **R\$ 0,08 e R\$ 0,10 por cota**, com distribuição programada para os períodos estabelecidos¹

Carteira | Movimentações

- Compras:** PMNE Rei do Sol (10,1 MM) e PMNE Catolé (8,9 MM).
- Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

¹Quase totalidade dos ativos ²Resultado projetado porém não distribuído, sujeito a variações

Histórico de Distribuições

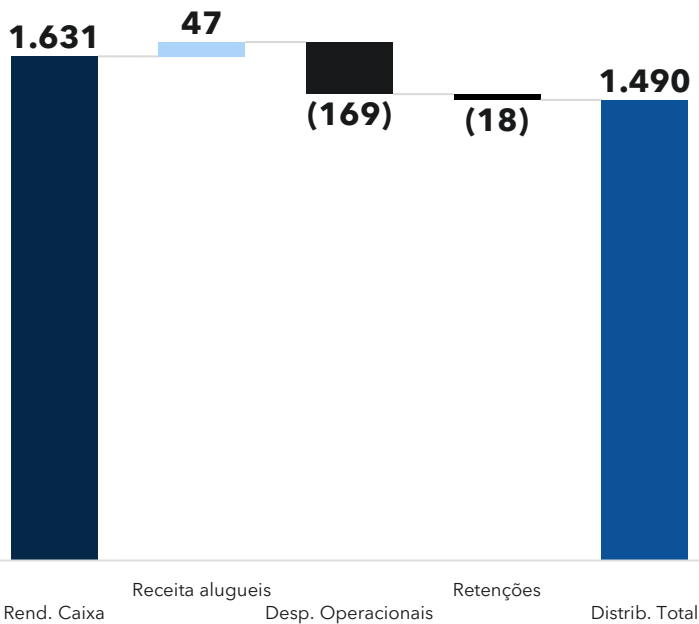
Composição do Resultado

O Fundo distribuiu um total de R\$ 0,29³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 11,60%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Dezembro/25	15,60%	R\$ 0,13	Janeiro/26
Janeiro/26	9,60%	R\$ 0,08	Fevereiro/26
Fevereiro/26 ²	9,60%	R\$ 0,08	Março/26
TOTAL	11,60%³	R\$ 0,29³	-

Distribuição de Fevereiro/26

R\$ MM



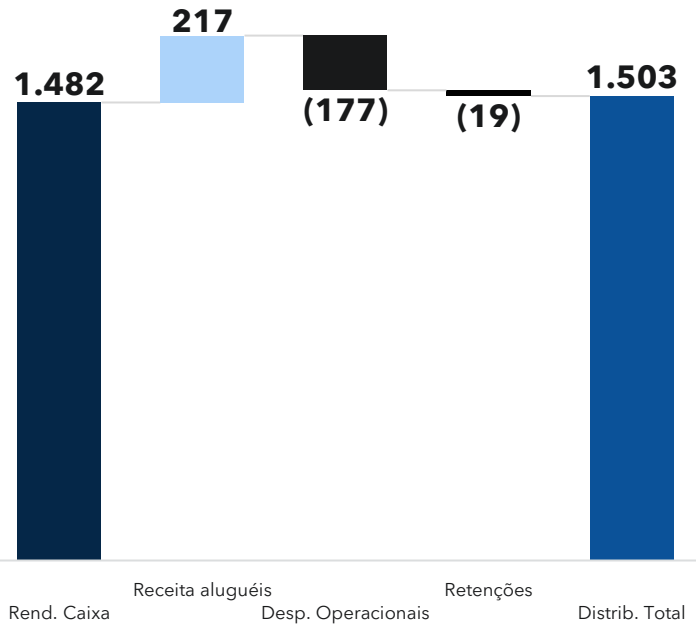
Data de distribuição: **24/Fev**

Rendimento por cota (R\$): **0,08**

Yield Anualizado¹ (%): **9,60%**

Distribuição de Março/26²

R\$ MM



Data de distribuição: **20/Mar**

Rendimento por cota² (R\$): **0,08**

Yield Anualizado¹ (%): **9,60%**

¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 10) ²Resultado projetado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 20/Mar (ref. à Fev/26)

Portfólio do Fundo (Fev/26)

Valor Total Captado

R\$ 186,2 MM

Ativos Adquiridos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
Ambev CDDs ENF	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.6 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS1	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS2	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.4 MM	Dez/25
Ambev CDDs ESS3	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.4 MM	Dez/25
PMNE Lençóis	<u>FitchRatings</u> brAA-	R\$ 11.5 MM	Jan/26
PMNE Garantido	<u>FitchRatings</u> brAA-	R\$ 9.5 MM	Jan/26
Ambev CDDs Celpa	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 2.6 MM	Jan/26
Ambev CDDs CPFL-Piratininga	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 1.8 MM	Jan/26
Ambev CDDs Elektro1	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.5 MM	Jan/26
PMNE Rei do Sol	<u>FitchRatings</u> brAA-	R\$ 10,1 MM	Fev/26
PMNE Catolé	<u>FitchRatings</u> brAA-	R\$ 8,9 MM	Fev/26

Caixa Disponível (28/02/2026)

R\$ 139,5 MM

Aquisições Programadas*

Valor das Aquisições Programadas*

R\$ 137,8 MM

Projetos	Risco Inquilino	Valor de Aquisição
Outros Ativos ¹	À definir	~R\$ 55.0 MM
Enersim 11	Pulverizado	R\$ 41.7 MM
Aegea Pará - Concórdia	<u>S&P Global</u> brAA	R\$ 25.3 MM
Enersim 13	Pulverizado	R\$ 14.0 MM
Ambev CDDs Elektro2	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.5 MM
Ambev CDDs DMED	<u>S&P Global</u> brAAA	R\$ 0.4 MM

Programado; R\$ 137,8

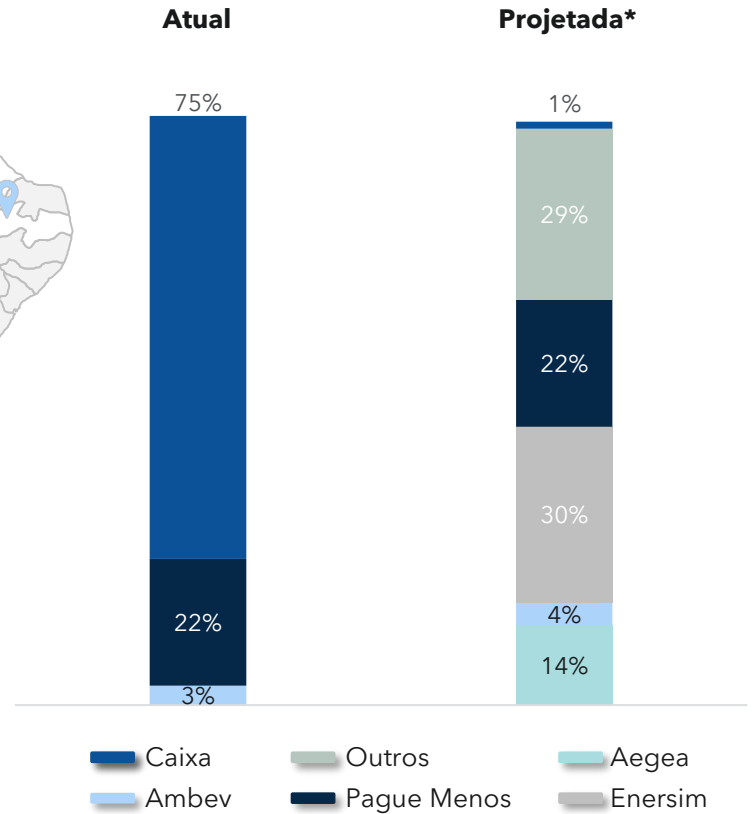
Investido; R\$ 46,7

Situação Projeto Inquilino Raízen

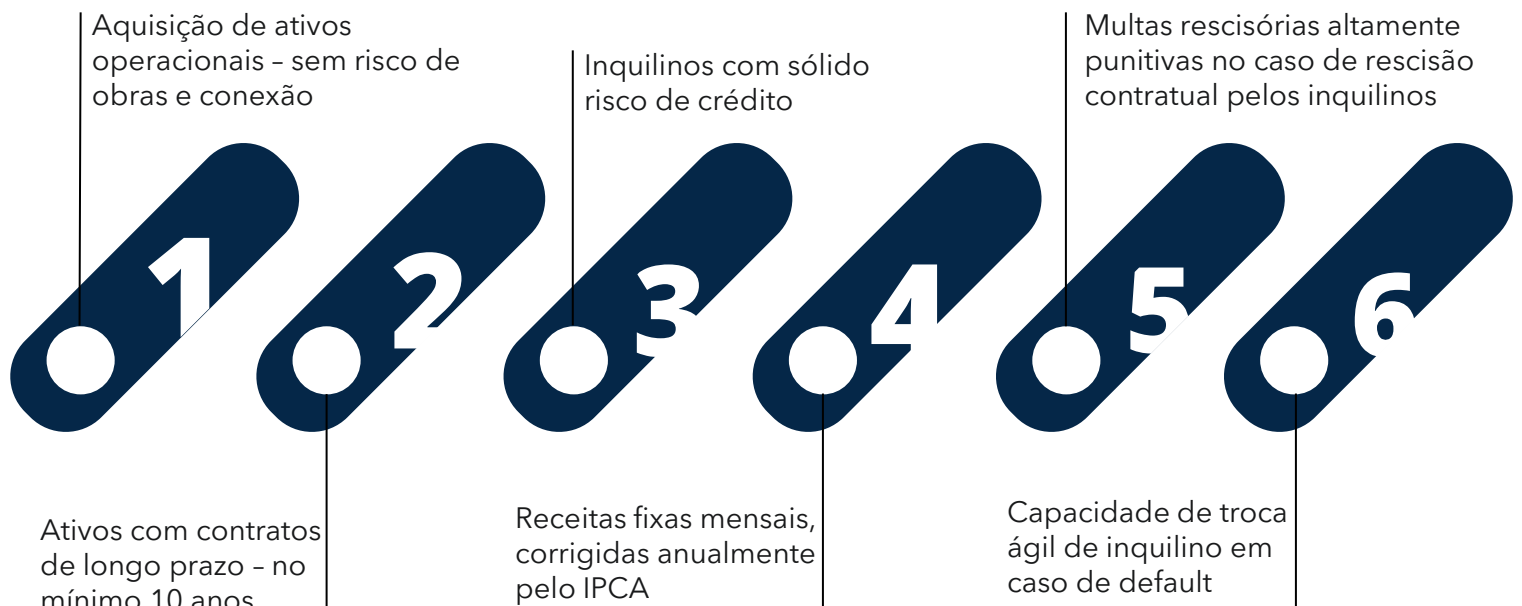
Originalmente tínhamos programado a aquisição de um ativo que seria locado à Raízen. Estamos monitorando as discussões entre acionistas e credores da companhia, assim como os impactos no risco de crédito da contraparte. No momento não pretendemos seguir com a referida aquisição e substituiremos por um ou mais ativos com **contrapartes sólidas**. Em breve teremos a definição final da composição dos ativos do fundo e manteremos os cotistas informados nos próximos relatórios mensais. ¹

*Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação

Localização e Concentração dos Ativos (28/02/2026)



Tese de Investimento



* Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação *Fontes: ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica (jun-2025)

Detalhamento dos Ativos

INQUILINO



PMNE Catolé

CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	3,10 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	PB
DATA AQUISIÇÃO	23/02/2026
CIDADE	Catolé do Rocha



PMNE Garantido

CAPACIDADE	1,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	3,00 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	MA
DATA AQUISIÇÃO	16/01/2026
CIDADE	Araioses



PMNE Lençóis

CAPACIDADE	1,3 MWp
ÁREA DO TERRENO	3,50 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	MA
DATA AQUISIÇÃO	16/01/2026
CIDADE	Araioses



PMNE Rei do Sol

CAPACIDADE	1,2 MWp
ÁREA DO TERRENO	2,50 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	CE
DATA AQUISIÇÃO	11/02/2026
CIDADE	Trairi



Detalhamento dos Ativos

INQUILINO

ambev

Ambev CDDs Celpa

CAPACIDADE	0,5 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,88 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	PA
DATA AQUISIÇÃO	16/01/2026
CIDADE	Brasil Novo



Ambev CDDs ENF

CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,08 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	RJ
DATA AQUISIÇÃO	30/12/2025
CIDADE	Nova Friburgo



Ambev CDDs CPFL-Piratininga

CAPACIDADE	0,4 MWp
ÁREA DO TERRENO	3,75 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	SP
DATA AQUISIÇÃO	20/01/2026
CIDADE	Porto Feliz



Ambev CDDs ESS1

CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,11 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	SP
DATA AQUISIÇÃO	30/12/2025
CIDADE	Pres Venceslau



Ambev CDDs Elektro1

CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,50 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	SP
DATA AQUISIÇÃO	26/01/2026
CIDADE	Cosmorama



Ambev CDDs ESS2

CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,15 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	SP
DATA AQUISIÇÃO	30/12/2025
CIDADE	Piquerobi



Ambev CDDs ESS3

CAPACIDADE	0,1 MWp
ÁREA DO TERRENO	0,15 ha
TIPO DE CONTRATO	Atípico
ESTADO	SP
DATA AQUISIÇÃO	30/12/2025
CIDADE	Piquerobi



205 Meses

WAULT

6,00

MWp

6

Estados

100%

locação atípica

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administradora

Brasol Renda Imobiliária Solar II

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 63.104.203/0001-48



***Brasol Renewables
Investment Company***



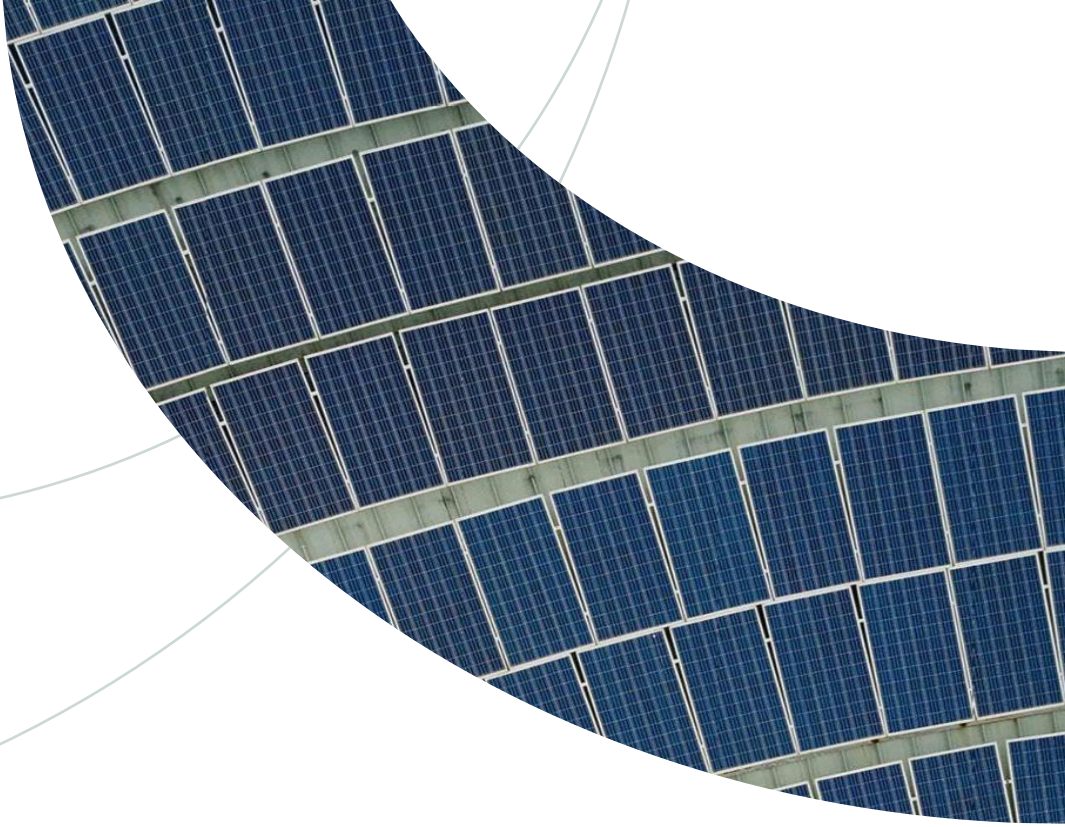
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



**Código mnemônico:
5914024UN1**



Brasol[®]

Invest