

Fundo de Investimento Imobiliário

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Relatório Mensal de Gestão - Fevereiro de 2026

Referente aos resultados de Dezembro/2025



Brasol[®]

Invest

Principais Números

9.158 Cotistas | 353.525 Cotas | R\$1.023,4 Cota Patrimonial

Distribuição fev/26

R\$ 12,91 / cota

(Resultado caixa de dez/2025)²

Yield Anualizado fev/26

15,49%

(Resultado caixa de dez/2025)²

Projeção mar/26²

R\$ 10,68 / cota

(Resultado caixa de jan/2026)²

Projeção Yield mar/26¹

12,82%

(Resultado caixa de jan/2026)²

Número de ativos e PL

- 25 Ativos no portfólio
- R\$ 361,8 MM Patrimônio Líquido

Número de ativos por classe



1

O **Brasol Renda Imobiliária Solar I** é um veículo para investimentos em ativos imobiliários solares operacionais

2

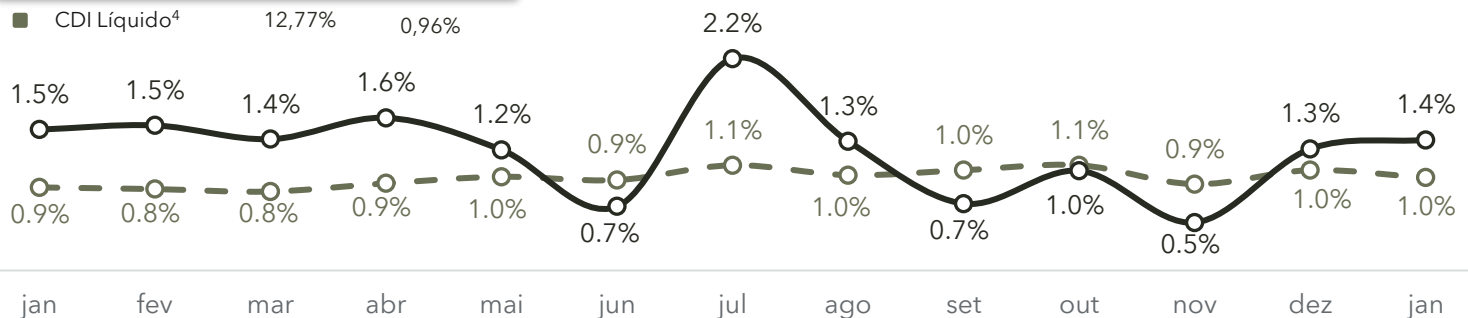
Receitas operacionais primordialmente via contratos imobiliários na modalidade **built-to-suit de longo prazo**

3

Baixo risco de crédito dos *offtakers*: garantidor *rating* AAA, brAA+, brAA-, ou base de clientes pulverizada

Performance do Fundo

Ativo	Histórico	Mensal
FII Brasol	17,69%	1,35%
CDI Líquido ⁴	12,77%	0,96%



Comentários do Gestor

O Fundo **Brasol Renda Imobiliária Solar I (BINV11)** tem como objetivo investir em **ativos imobiliários solares operacionais**. A estrutura do fundo, baseada primariamente em **contratos built-to-suit de longo prazo**, proporciona **previsibilidade de fluxo de caixa e retornos atrativos esperados¹** para os investidores.

No dia **6 de fevereiro**, o Fundo **distribuiu aos cotistas um valor total de R\$ 12,91 por cota, representando um yield anualizado de 15,49%**. O **resultado reflete a performance consistente do portfólio**, reafirmando o compromisso do Fundo de proporcionar previsibilidade e resultados acima da média. **Para o mês subsequente**, antecipamos uma **projeção de distribuição de resultado de R\$ 10,68 por cota², com yield anualizado de 12,82%**, que será distribuído no dia **6 de março**

As **distribuições mensais** do Fundo para os cotistas **são sempre referentes ao resultado de 2 meses anteriores³**. De forma que **o pagamento realizado no dia 6 de fevereiro, é referente ao resultado do mês de dezembro**.

Orientação de Resultados

Com o compromisso de proporcionar previsibilidade aos investidores e ao mercado, projetamos que os rendimentos mensais para os próximos três meses oscilem entre **R\$ 9,00 e R\$ 12,00 por cota**, com distribuição programada para os períodos estabelecidos¹

¹Quase totalidade dos ativos, ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações, ³Projeções não representam garantia de rentabilidade e estão sujeitas a alterações, ⁴CDI calculado com base em 17,5% de IR

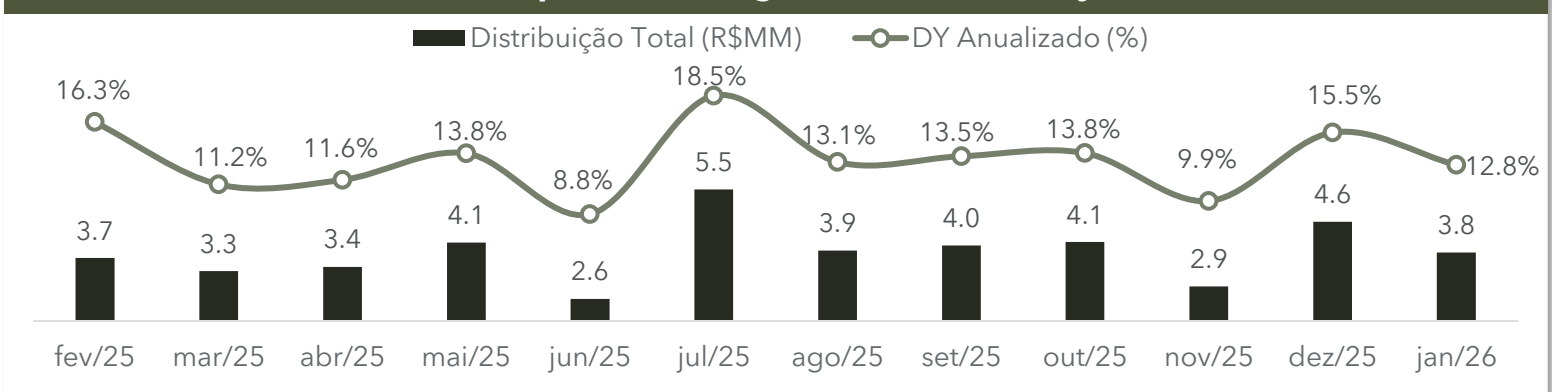
Histórico de Distribuições

Composição do Resultado Mensal

O Fundo distribuiu um total de R\$ 12,91³ por cota, resultando em um *yield* anualizado de 12,78%³

Mês de Competência	Yield Anualizado ¹	Rendimento por Cota	Mês de Distribuição
Fevereiro/25	16,34%	R\$ 13,62	Abril/25
Março/25	11,23%	R\$ 9,36	Maio/25
Abril/25	11,60%	R\$ 9,67	Junho/25
Mai/25	13,78%	R\$ 11,48	Julho/25
Junho/25	8,78%	R\$ 7,32	Agosto/25
Julho/25	18,52%	R\$ 15,22	Setembro/25
Agosto/25	13,07%	R\$ 10,93	Outubro/25
Setembro/25	13,54%	R\$ 11,28	Novembro/25
Outubro/25	13,80%	R\$ 11,50	Dezembro/25
Novembro/25	9,86%	R\$ 8,22	Janeiro/26
Dezembro/25	15,49%	R\$ 12,91	Fevereiro/26
Janeiro/26 ²	12,82%	R\$ 10,68	Março/26
TOTAL (LTM)	13,24%³	R\$ 132,19³	-

Resultado caixa apurado ao longo do ano - Distribuições (R\$ MM)



Composição da Distribuição de Fev/2026 (R\$ MM)



¹Considerando o valor da cota de emissão do fundo (R\$ 1.000) ²Resultado apurado porém não distribuído, sujeito a variações ³Inclui a distribuição prevista para o dia 06/mar (ref. à jan/26)

Portfólio do Fundo (jan/26)

Valor Total Captado

R\$ 355,9 MM

Ativos Adquiridos	Risco Offtaker ¹	Valor de Aquisição	Mês de Aquisição
50ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,9 MM	Dez/24
70ª Emissão 1ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 53,8 MM	Dez/24
50ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 34,1 MM	Fev/25
70ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 23,5 MM	Fev/25
85ª Emissão 2ª Série Canal Securitizadora	Pulverizado	R\$ 25,8 MM	Fev/25
Aegea MT Barra 1	brAA+	R\$ 1,8 MM	Mar/25
Aegea MT Barra 2	brAA+	R\$ 2,1 MM	Mar/25
Aegea MT Paranatinga	brAA+	R\$ 1,1 MM	Mar/25
Aegea MT Pedra Preta	brAA+	R\$ 1,5 MM	Mar/25
Pague Menos Paraipaba	brAA-	R\$ 8,9 MM	Abr/25
Pague Menos Aram	brAA-	R\$ 9,6 MM	Mai/25
Pague Menos Paulistana	brAA-	R\$ 14,6 MM	Mai/25
Pague Menos Patativa	brAA-	R\$ 7,3 MM	Jun/25
Aegea AM Manaus	brAA+	R\$ 14,8 MM	Jul/25
Prospera Mercúrio III	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio IV	Pulverizado	R\$ 9,4 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio V	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Prospera Mercúrio VI	Pulverizado	R\$ 6,2 MM	Ago/25
Aegea MT Poconé	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Sinop	brAA+	R\$ 2,2 MM	Set/25
Aegea MT Campo Verde	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT Primavera	brAA+	R\$ 2,6 MM	Set/25
Aegea MT São José	brAA+	R\$ 1,2 MM	Set/25
Saltinho	AAA(bra)	R\$ 21,7 MM	Out/25
São Manuel	AAA(bra)	R\$ 18,3 MM	Out/25

Caixa Disponível (31/01/2026)

R\$ 17,7 MM

Aquisições Programadas²

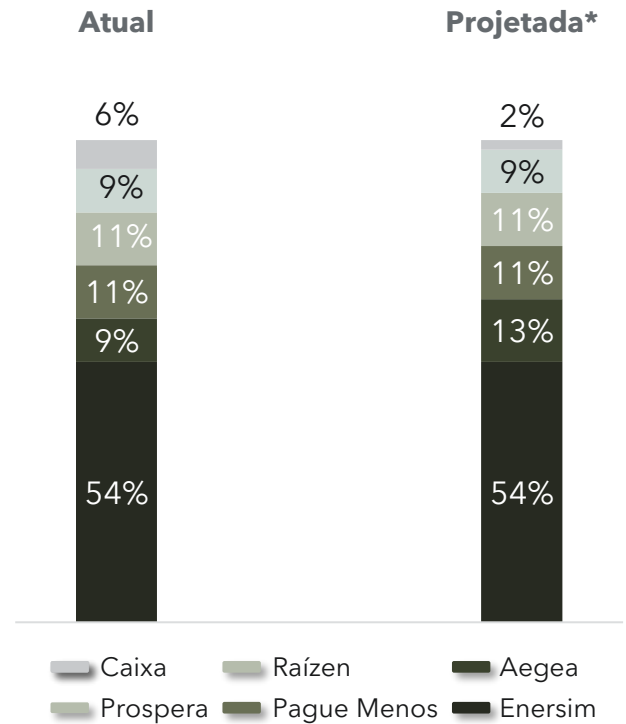
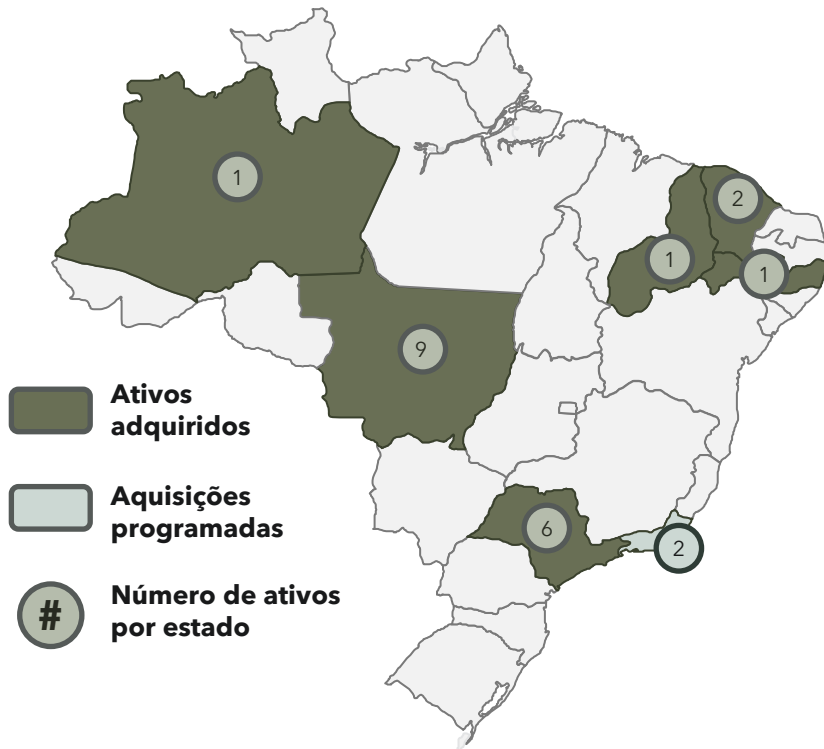
Valor das Aquisições Programadas

R\$ 14,1 MM

Projetos	Risco Offtaker	Valor de Aquisição
Aegea RJ Aguas 1	brAA+	R\$ 7,0 MM
Aegea RJ Aguas 2	brAA+	R\$ 7,1 MM

¹No momento da aquisição, ²Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação

Localização e Concentração dos Ativos (31/01/2026)

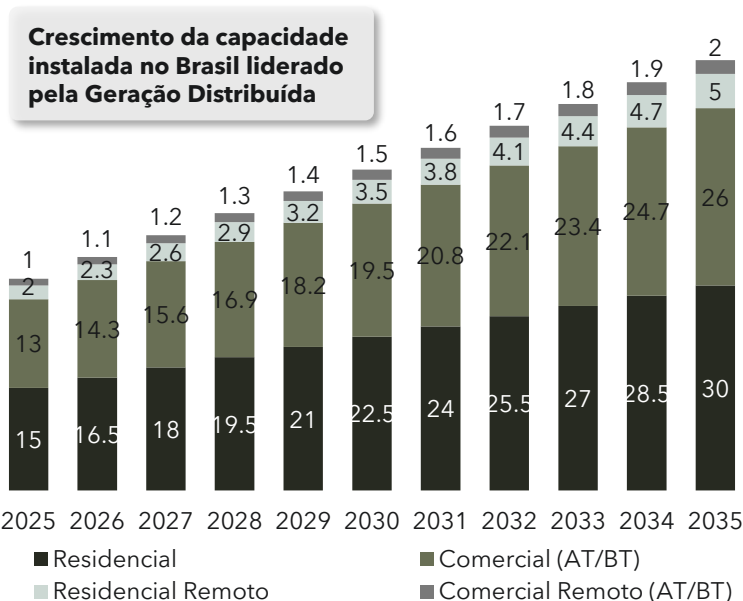


Movimentações da Carteira

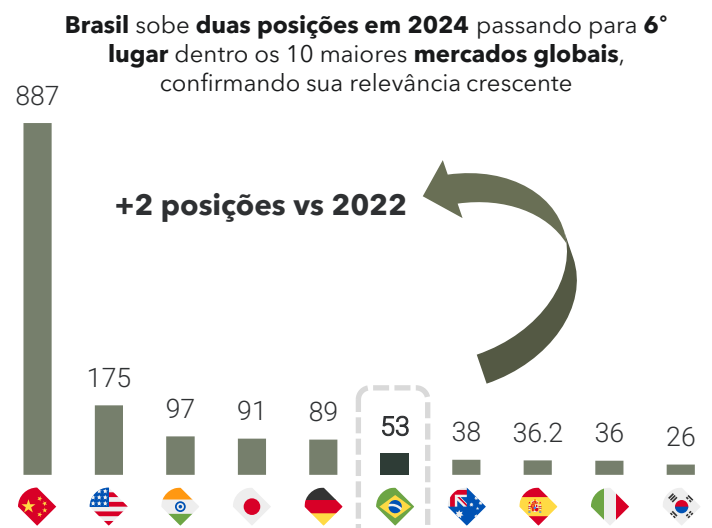
- **Compras:** Não foram realizadas aquisições no mês
- **Vendas:** Não foram realizadas vendas no mês

Panorama do Mercado de GD

Projeção da capacidade instalada no Brasil MMDG (GW) por segmento



Ranking da capacidade instalada acumulada 2024 (GW)



* Sujeito a negociações finais e operacionalização bem sucedida para aquisição e liquidação *Fontes: ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica (jun-2025)



1



CAPACIDADE 1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO 40.000 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Ceará
DISTRIBUIDORA Enel CE
DATA DE VENCIMENTO 29/11/2045

PMNE Paraípaba

2



CAPACIDADE 1,25 MWp
ÁREA DO TERRENO 54.909 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Ceará
DISTRIBUIDORA Enel CE
DATA DE VENCIMENTO 29/11/2045

PMNE Aram

3



CAPACIDADE 1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO 41.268 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Piauí
DISTRIBUIDORA Equatorial PI
DATA DE VENCIMENTO 29/11/2045

PMNE Paulistana

4



CAPACIDADE 1,26 MWp
ÁREA DO TERRENO 44.374 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Pernambuco
DISTRIBUIDORA Celpe
DATA DE VENCIMENTO 29/11/2045

PMNE Patativa



5



CAPACIDADE 0,27 MWp
ÁREA DO TERRENO 23.923 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA EDP
DATA DE VENCIMENTO 14/05/2044

Prospera Mercúrio III

6



CAPACIDADE 0,31 MWp
ÁREA DO TERRENO 30.027 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA EDP
DATA DE VENCIMENTO 30/05/2044

Prospera Mercúrio IV

7



CAPACIDADE 0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO 19.015 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA EDP
DATA DE VENCIMENTO 14/05/2044

Prospera Mercúrio V

8



CAPACIDADE 0,24 MWp
ÁREA DO TERRENO 24.022 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA EDP
DATA DE VENCIMENTO 30/05/2044

Prospera Mercúrio VI



9



CAPACIDADE 0,27 MWp
ÁREA DO TERRENO 2.182 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 22/09/2037

Aegea MT Barra1

10



CAPACIDADE 0,31 MWp
ÁREA DO TERRENO 2.519 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 22/09/2037

Aegea MT Barra 2

11



CAPACIDADE 0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO 1.837 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA EquatorialMTI
DATA DE VENCIMENTO 22/09/2037

Aegea MT Paratininga

12



CAPACIDADE 0,24MWp
ÁREA DO TERRENO 2.635 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 21/09/2037

Aegea MT Pedra Preta

13



CAPACIDADE 0,38 MWp
ÁREA DO TERRENO 20.274 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 09/04/2037

Aegea MT Poconé

14



CAPACIDADE 0,33 MWp
ÁREA DO TERRENO 20.947 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 01/04/2037

Aegea MT Sinop

15



CAPACIDADE 0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO 20.014 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 28/03/2037

Aegea MT Campo Verde

16



CAPACIDADE 0,41 MWp
ÁREA DO TERRENO 20.260 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 28/03/2037

Aegea MT Primavera

17



CAPACIDADE 0,17 MWp
ÁREA DO TERRENO 2.250 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Mato Grosso
DISTRIBUIDORA Equatorial MT
DATA DE VENCIMENTO 11/11/2037

Aegea MT São José

18



CAPACIDADE 2,53MWp
ÁREA DO TERRENO 17.287m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO Amazonas
DISTRIBUIDORA Amazonas Energia
DATA DE VENCIMENTO 30/12/2037

Aegea AM Manaus

raízen

19



Saltinho

CAPACIDADE 3,05 MWp
ÁREA DO TERRENO 73.100 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO 31/12/2045

20



São Manuel

CAPACIDADE 2,77 MWp
ÁREA DO TERRENO 66000 m²
TIPO DE CONTRATO Atípico
LOCALIZAÇÃO São Paulo
DISTRIBUIDORA CPFL Paulista
DATA DE VENCIMENTO 31/12/2045

ENERSIM

ENERGIA LIMPA E MAIS BARATA.

Ativo	Código ISIN	Data de Emissão	Data de Aquisição	Data de Vencimento	Valor de Aquisição (R\$MM)	Valor de Emissão (R\$MM)	Remuneração	ICSD Mínimo	# de Cotas Adquiridas	MWp
50ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	dez-24	jul-33	53,9	80,0	IPCA + 9,0%	1,20x	50.479	19,3
70ª Emissão 1ª Série	BRCASCCRI2A4	nov-23	dez-24	mai-34	53,8	78,9	IPCA + 9,0%	1,20x	51.064	19,3
50ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI133	ago-23	fev-25	mar-39	34,1	20,0	IPCA + 9,0%	1,20x	19.750	19,3
70ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI2B2	nov-23	fev-25	fev-39	23,5	19,7	IPCA + 4,0%	1,20x	18.460	19,3
85ª Emissão 2ª Série	BRCASCCRI307	fev-24	fev-25	mai-39	25,8	18,5	IPCA + 4,0%	1,20x	19.720	19,3

Estados

6

Contratos

100%
 Locação Atípica

WAULT

183
 Meses

MWp

118.9

Este material foi elaborado pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA. A BRIC Investimentos não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Os Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC, podendo ocorrer perda parcial ou total do capital investido pelos cotistas. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Valores estimados/projetados estão todos sujeitos a variações. Recomendamos ao investidor a leitura cuidadosa do regulamento e demais documentos legais do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Os documentos do fundo são publicados no site da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da BRIC Investimentos. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O investimento em cotas de um fundo imobiliário representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e riscos. Ainda que o administrador e o gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. A rentabilidade alvo ou a rentabilidade passada não representam garantia de rentabilidade futura.

Nome do Fundo

Gestor

Administrador

Brasol Renda Imobiliária Solar I

Fundo de Investimento
Imobiliário

CNPJ: 58.316.418/0001-92



**Brasol Renewables
Investment Company**



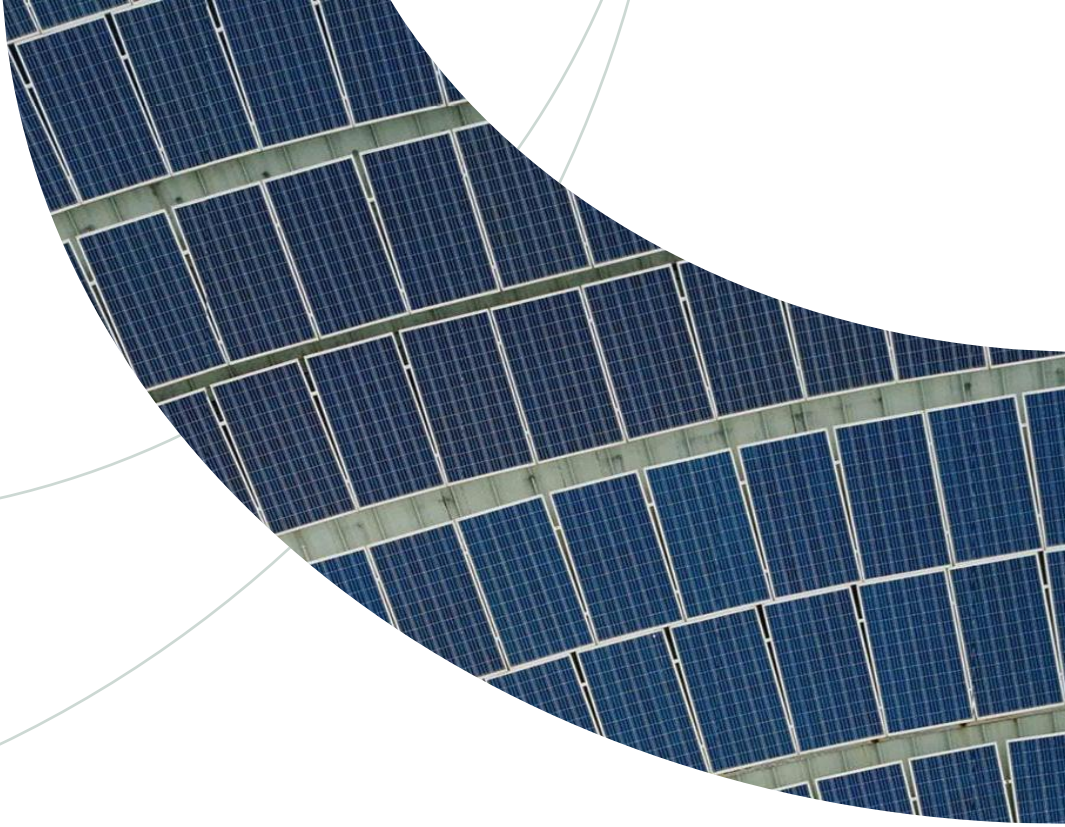
bric.com.br



gestora@brasolinvest.com



**Rua Florida 1595
Conj. 61 - Pt 2**



**Código mnemônico:
5914024UN1**



Brasol[®]

Invest