

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

BRASOL RENDA IMOBILIÁRIA SOLAR II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.104.203/0001-48

Código ISIN nº BR0PW3CTF009

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0325202, em 08 de outubro de 2025

Classificação ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa, tipo “Multicategoria”

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/302, em 09 de outubro de 2025

Administrado por



administração
fiduciária

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA
DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº 02.332.886/0001-04

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

(“Administradora” ou “Coordenador Líder”)

Gerido por



**Brasol Renewables
Investment Company**

**BRASOL RENEWABLES INVESTMENT
COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA.**

CNPJ nº 51.911.141/0001-05

Rua Flórida, nº 1.595, conjunto 61, Parte 2, Cidade Monções,
CEP 04565-001, São Paulo/SP

(“Gestora”)

O **BRASOL RENDA IMOBILIÁRIA SOLAR II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 63.104.203/0001-48 (“**Fundo**”), é um fundo de investimento imobiliário administrado pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria “administrador fiduciário”, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“**Administradora**” ou “**Coordenador Líder**”) e gerido pela **BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY - BRIC INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria “gestor de recursos”, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 22.401, de 13 de agosto de 2024, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1.595, conjunto 61, Parte 2, Cidade Monções, CEP 04565-001, inscrita no CNPJ sob o nº 51.911.141/0001-05 (“**Gestora**”). A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Cotas**”, respectivamente), foram subscritas e integralizadas 2.478 (duas mil, quatrocentas e setenta e oito) Cotas, ao valor unitário de R\$10,00 (dez reais) por Cota, totalizando o montante total, sem considerar os Custos de Distribuição, de:

R\$ 186.290.970,00

(cento e oitenta e seis milhões, duzentos e noventa mil
e novecentos e setenta reais)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, de modo que foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas, nos termos do Prospecto.

A Oferta, a contratação do Coordenador Líder para realizar a coordenação, estruturação e distribuição pública da Oferta, a versão vigente do Regulamento, dentre outros pontos, foram aprovados pela Administradora e pela Gestora por meio do Instrumento de Constituição.

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada na CVM para o exercício da atividade de prestador de serviços de custódia de valores mobiliários e de escrituração de cotas, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.484 (Custódia) e 11.485 (Escrituração), de 27 de dezembro de 2010, será responsável pela escrituração e pela custódia das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/302, NO DIA 09 DE OUTUBRO DE 2025.

As Cotas foram admitidas para **(i)** distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos (“**MDA**”), administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade por ações com sede no Município e Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25 (“**B3**”), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e **(ii)** negociação no mercado secundário no Fundos 21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado na B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente no Balcão B3.

A liquidação da Oferta ocorreu no dia 12 de novembro de 2025.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	2.423	18.007.531
Fundos de Investimento	–	–
Clubes de Investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Coordenador Líder	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais pessoas jurídicas	17	426.066
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora, à Gestora e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	38	195.500
Total	2.478	18.629.097

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 13 de novembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

