

LÂMINA DA OFERTA

Informações Essenciais – Oferta Primária da Classe Única do Brasol Renda Imobiliária Solar I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto definitivo da distribuição pública de cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe Única do Brasol Renda Imobiliária Solar I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“**Prospecto**”). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

Os termos e expressões utilizados na presente lâmina, quando iniciados com letra maiúscula e aqui não definidos de outra forma, terão os significados a eles atribuídos no Prospecto, aplicáveis tanto no singular quanto no plural.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez.
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	<p>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto ou dos demais Documentos da Oferta.</p> <p>Há restrições à revenda das Cotas Ofertadas.</p>

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade de Cotas	430.000 (quatrocentas e trinta mil) Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)	R\$ 430.000.000,00 (quatrocentos e trinta milhões de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não aplicável.	Não aplicável
a.5) Lote adicional	Não aplicável.	Não aplicável
Qual o mercado de negociação?	Mercado de Balcão - Fundos 21	Capa do Prospecto
Código de negociação	5914024UN1	Capa do Prospecto
Emissor	<p>Fundo: Brasol Renda Imobiliária Solar I Fundo de Investimento Imobiliário</p> <p>Classe: Classe Única do Brasol Renda Imobiliária Solar I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada.</p>	Capa do Prospecto
Administrador	<p>Nome: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários</p> <p>CNPJ: 59.281.253/0001-23</p> <p>Website: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</p>	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Gestor	<p>Nome: Brasol Renewables Investment Company - BRIC Investimentos Ltda.</p> <p>CNPJ: 51.911.141/0001-05</p> <p>Website: www.bric.com.br</p>	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	A Classe destinará os recursos líquidos provenientes da emissão, de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento. A alocação dos recursos será realizada conforme os cenários descritos na Seção 3.1 do Prospecto.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		
Informações sobre o Gestor	A Brasol Renewables Investment Company - Bric Investimentos Ltda. , tem como objetivo estruturar e gerir fundos de investimento no segmento de produtos estruturados, tais como fundos de investimentos imobiliários e fundos de investimento em participações em infraestrutura, em segmentos de mercado onde seus colaboradores e grupo econômico têm larga experiência. Foi constituída no ano de 2023, em São Paulo, como subsidiária integral da Brasol Participações e Empreendimentos S.A. , que por sua vez é a empresa líder no Brasil no segmento de transição energética.	Seção 16.1 do Prospecto
Informações sobre o Administrador	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidor a de Títulos e Valores Mobiliários , atualmente, administra aproximadamente R\$728.000.000.000,00 (setecentos e vinte e oito bilhões de reais) (ANBIMA, novembro/2023), incluindo fundos de investimento multimercado, fundos de investimento em ações, fundos de renda fixa, fundos imobiliários, fundos de investimento em direitos creditórios e fundos de investimento em participações.	Seção 16.1 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Risco da não aprovação de ativos em potencial conflito de interesse.</u> Caso a aquisição dos Ativos Conflitados não seja aprovada em Assembleia Especial de cotistas, o Gestor poderá encontrar maior dificuldade em alocar os recursos da Classe com uma rentabilidade semelhante, afetando o resultado projetado.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Fatores macroeconômicos.</u> Eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira da Classe e o valor das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Risco de crédito.</u> Eventos que comprometam a capacidade de pagamento dos devedores de direitos creditórios emergentes da exploração dos ativos imobiliários ou dos emissores de ativos financeiros que integrem a carteira da Classe podem impactar negativamente no preço e liquidez desses ativos e, conseqüentemente, no patrimônio da Classe.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Riscos do setor de geração distribuída.</u> Os contratos com os consumidores finais serão celebrados no futuro e não se pode garantir que não haverá eventuais riscos relativos a esses contratos. Ainda, mudanças regulatórias são esperadas pelos agentes do setor elétrico e poderão afetar negativamente os investidores da Classe.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Riscos relativos ao setor imobiliário.</u> A Classe poderá investir, direta ou indiretamente, em quaisquer direitos reais sobre bens imóveis, os quais estão sujeitos a riscos de sinistro e seguro, de desapropriação, de vacância, de desvalorização, ambientais, entre outros.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações Sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre as Cotas do Fundo de Investimento		
Principais características	Classe única; não resgatáveis; escriturais e nominativas; conferem direito de participar em quaisquer rendimentos da Classe; não conferem propriedade sobre os ativos integrantes da carteira da Classe e são registradas em contas de depósito individualizadas, mantidas pelo Escriturador.	Seção 2.1 do Prospecto
Prazo de Duração do Fundo	Indeterminado.	Seção 1 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	Investidores Qualificados.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não há.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	Não há.	Seção 8.19 do Prospecto
Como participar da oferta?	O Investidor que esteja interessado em investir em Cotas deverá formalizar o Documento de Aceitação junto às Instituições Participantes da Oferta, durante o Período de Subscrição.	Seção 8.5 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Como será feito o rateio?	Não aplicável.	Não aplicável
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não aplicável.	Não aplicável
O ofertante pode desistir da oferta?	Não. A Oferta é irrevogável, observadas as condições precedentes do Contrato de Distribuição e a colocação do Montante Mínimo da Oferta.	Seção 8.1. do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os rendimentos auferidos pelos Cotistas poderão estar sujeitos ao IR, ao IOF/TVM e a outros tributos.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	O Prospecto poderá ser obtido nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador (https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria), do Gestor (www.bric.com.br), do participante especial de distribuição (https://eqi.com.br/) e da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br)	Seção 5.1 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	EQI Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores Esforços relativamente ao Coordenador Líder e Garantia Firme relativamente ao Participante Especial.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	Não aplicável.	Não aplicável
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Não aplicável.	Não aplicável
Qual a data de liquidação da oferta?	Primeira liquidação em 23/12/2024.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Na data de subscrição das Cotas.	Seção 8.4. do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a integralização das Cotas.	Seção 2.4 do Prospecto

